

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 4 4205345068131		
SECTI0AM	4 4205345068131	02-03-09 13:30

Interessat de l'expedient

Assumpte  
Acta sessió ordinària del ple de 26/02/2009

Localització de l'activitat

## MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EL DIA 26 DE FEBRER DE 2009.

\*\*\*\*\*

A la Casa Consistorial de Salou, Passeig del 30 d'octubre, núm. 4, essent les 19:00 hores del dia 26 de febrer de 2009, es reuneix el Ple de l'Ajuntament presidit pel Sr. ANTONIO BANYERES SABRAS, com a Alcalde-President, amb l'assistència dels següents vocals:

Sr/Sra M. ROSA PASQUINA RODRÍGUEZ  
 Sr/Sra JUAN ANTONIO BRULL CASTELL  
 Sr/Sra SONIA GARCÍA NAVARRO  
 Sr/Sra DANIEL LÓPEZ GARCÍA  
 Sr/Sra ZACARÍAS HENAR MOROS  
 Sr/Sra SALVADOR PELLICÉ CASADÓ  
 Sr/Sra MARC MONTAGUT PRATS  
 Sr/Sra MARTINA FOURRIER MARTÍNEZ  
 Sr/Sra PABLO OTAL VIÑA  
 Sr/Sra FRANCISCO GAYA CID  
 Sr/Sra PEDRO GRANADOS CARRILLO  
 Sr/Sra JESÚS BARRAGÁN PASCUAL  
 Sr/Sra MONTSERRAT PORTER SOLÉ  
 Sr/Sra ISABEL AGUILERA GARCÍA  
 Sr/Sra PEDRO MÁRQUEZ BORRERO  
 Sr/Sra DAVID NINYÀ CAIMONS  
 Sr/Sra JULIA GÓMEZ MESONERO  
 Sr/Sra ALBERTO DEL HIERRO RUBIO  
 Sr/Sra ANA NARBONA BÁEZ  
 Sr/Sra PEDRO LAVILLA HERAS

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
	4205345068131	
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

Actua el Secretari General de la Corporació el Sr. FRANCISCO ALIJO MOYANO, que estén la present acta.

Hi assisteix també l'Interventor Municipal el Sr. JUAN MANUEL HERNÁNDEZ VALLEJO.

A continuació, s'entra a l'examen de l'ordre del dia, adoptant-se els següents acords:

### **100.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE ORDINARI DEL DIA 29 DE GENER DE 2009.**

Vista i llegida l'acta del Ple celebrat en sessió ordinària el dia 29 de gener de 2009, el Ple de l'Ajuntament l'APROVA per unanimitat.

### **200.- INFORMACIÓ DE LA PRESIDÈNCIA.**

### **201.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DES DEL NÚMERO 114 AL NÚMERO 587 DE 2009.**

Es dóna compte dels Decrets de l'Alcaldia des del número 114 fins al número 587 de 2009. El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

### **300.- ASSUMPTES DE SERVEIS ECONÒMICS.**

### **301.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA REVISIÓ DE PREUS DEL SERVEI DE BAR A L'ESTADI MUNICIPAL DE SALOU PER A L'ANY 2009.**

L'1 de juliol de 2004, l'Ajuntament va contractar amb la persona física Júlia Yagüe Yagüe la prestació del servei de bar a les instal·lacions esportives municipals del camp de futbol de Salou, per un termini de 5 anys.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 4 4205345068131		
SECTIOAM	4 4205345068131	02-03-09 13:30

El 14 de gener de 2009 (Registre d'entrada nº 415), el contractista va sotmetre a la consideració de la Corporació la proposta de preus per a l'any 2009, d'acord amb el següent detall:

Llista		Preu únic (IVA inclòs) taula / barra
Aigua	De 500 ml	1,00 €
	De 1.500 ml	1,50 €
Refrescos		1,50 €
Batut de xocolata		1,50 €
Cafè		1,00 €
Tallat		1,10 €
Cafè amb llet		1,25 €
Entrepans	½	1,50 €
	Sencer	3,00 €
Brioixeria		1,00 €
Bosses de patates i altres		0,25, 0,35 i 1,00 €

El 21 de gener de 2009, el cap de la Secció Econòmica i Pressupostària va emetre el següent informe:

*“S’observa que els preus han sofert molt poques variacions respecte l’exercici anterior (veure quadre annex). Per tant, s’accepten les tarifes proposades, en mantenir-se quasi idèntiques a les de l’any passat i ser l’increment dels darrers anys molt inferior a l’IPC acumulat en el mateix període.”*

	2004 (inicial)	% augment	2.005	% augment	2.006	% augment	2.007	% augment	2.008	% augment	2.009
Aigua 33 cc	0,80		No presentat	12,50%	0,90	-11,11%	0,80	0,00%	0,80	0,00%	No presentat
Aigua 500 cc	No presentat		No presentat		No presentat		1,00	0,00%	1,00	0,00%	1,00
Aigua de 1500 cc											1,50
Refrescos	1,25		No presentat	20,00%	1,50	0,00%	1,50	0,00%	1,50	0,00%	1,50
Batut de xocolata	1,50		No presentat	0,00%	1,50	0,00%	1,50	0,00%	1,50	0,00%	1,50
Cafès	0,85		No presentat	17,65%	1,00	0,00%	1,00	0,00%	1,00	0,00%	1,00
Tallat	1,00		No presentat	0,00%	1,00	0,00%	1,00	0,00%	1,00	10,00%	1,10
Cafè amb llet	1,10		No presentat	0,00%	1,10	9,09%	1,20	0,00%	1,20	4,17%	1,25
Entrepà sencer	2,10		No presentat	42,86%	3,00	0,00%	3,00	0,00%	3,00	0,00%	3,00
½ entrepà	No presentat		No presentat		1,50	0,00%	1,50	0,00%	1,50	0,00%	1,50
¾ d'entrepà	No presentat		No presentat		1,80		No presentat		No presentat		No presentat
Brioixeria	0,75		No presentat	33,33%	1,00	0,00%	1,00	0,00%	1,00	0,00%	1,00
Bosses de patates	1,00		No presentat	-70,00%	0,30	0,00%	0,30	0,00%	0,30		0,25, 0,35 i 1,00
IPC de l'any		3,20%		3,70%		2,70%		4,20%		1,40%	
IPC acumulat		3,20%		7,02%		9,91%		14,52%		16,13%	

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30

Vist tot l'anterior, i de conformitat amb la clàusula 8, lletra c) del Plec de Clàusules Administratives Particulars i d'Explotació, que regula el procediment per actualitzar la llista de preus, així com amb el contracte administratiu d'arrendament de l'esmentat servei, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Econòmics, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Autoritzar la proposta presentada per a l'arrendataria Júlia Yagüe Yagüe de preus per consumicions per a l'any 2009 en el servei de bar a les instal·lacions esportives municipals del camp de futbol de Salou.
2. Advertir al contractista de la necessitat de respectar en la venda de les consumicions els preus màxims autoritzats per l'Ajuntament, ja que incomplir aquesta obligació està tipificat en el Plec contractual (clàusula 13.1, lletra a) com a falta molt greu.
3. Recordar al contractista la seva obligació d'exposar al públic el quadre de preus aprovat, de forma visible i permanent, en les instal·lacions del bar, segons la llista autoritzada que figura com annex a aquest acord.
4. Notificar aquest acord a l'interessat, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat al cap de la Secció Econòmica i Pressupostària i a la Regidoria d'Esports.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

### **302.- RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS DE L'ACORD PROVISIONAL D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA URBANITZACIÓ COVAMAR, FASE 1.**

NÚM.EXPEDIENT: 10835  
ASSUMPTE: REVTRI

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

ACCIÓ: APROVA/CONRES

**AL·LEGACIÓ 1a.:**

ROBERTO PEREZ ALEMAN  
PABLO NAVARRO FERNANDEZ  
- ABOGADOS LANDWELL-PWC -

AV DIAGONAL, 640 ED. CAJA MADRID  
08017 BARCELONA

Vistes les al·legacions de 12 de gener de 2009 presentada pel Sr. Roberto Pérez Aleman i el Sr. Pablo Navarro Fernández, en representació dels Srs. Angel Aldeanueva Camarillo, Ramon Angles Garcia, Gines Camprubi Rota, Anaise Carpentier Lucie, Hendrikus Delpeut Jacobus, Llian Evans Margaret, Jehudi Frank Peter, Demetrio Gallego Perez, Ramon Leal Nogues, M. Victoria Linares Vidal, Francisco Martínez Lasheras, Antonio Pedrola Porqueras, Stephane Picot Baudiot, Carmen Soria Sesma i altres, segons acreditat i, amb domicili a efectes de notificacions en el despatx d'advocats Landwell-PWC, situat en l'Edifici de Caja Madrid, tercera planta, de l'Avinguda Diagonal, 640 de Barcelona, pel qual sol·liciten es deixi sense efecte l'acord provisional d'imposició i ordenació de les contribucions especials adoptat pel Ple de 23 d'octubre de 2008, per ser contrari a dret.

Una vegada analitzat el seu contingut, **resulta:**

**PRIMER: L'ACORD PROVISIONAL D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ NO INFRINGEIX ELS ARTICLES 28 I 29 DE LA LLEI REGULADORA DE LES HISENDES LOCALS.**

**1.- Les actuacions relatives a les partides per les obres per poder donar cabuda a la posterior xarxa elèctrica de baixa tensió, de gas i de telecomunicacions, tenen la consideració de obres i serveis de competència municipal, i per tant, si podem finançar-se per contribucions especials.** En concret capítols C-5 ( xarxa elèctrica), C-7 (telecomunicacions) i C-8 ( gas) del projecte.

**2.- També es poden finançar mitjançant contribucions especials les millores de les instal·lacions i serveis preexistents, precisament al tractar-se de millores o ampliació del servei, i no una mera conservació i manteniment.** En concret capítols C-3 ( xarxa clavegueram), C-4 (xarxa aigua potable), C-6 ( xarxa enllumenat públic), C-9 ( pavimentació) i C-16 (pavimentació de les voreres en Pompeu Fabra i Autovia Salou-Tarragona).

Respecte els punts 1 i 2, de la redacció del projecte es desprèn que per a poder materialitzar l'execució de la urbanització de Covamar, és procedent la totalitat de partides que figuren en el pressupost d'execució de l'obra.

Assumit, que l'Ajuntament costea el 35 % del seu cost, resta per discernir si les partides incloses en el pressupost d'obres són procedents, en estar expressament subjectes a contribucions especials.

En definitiva, de l'anàlisi del recurs, aquestes partides se centren en la reposició i millora de serveis (subministrament d'aigua, clavegueram, recollida selectiva de residus, modificacions de les línies elèctriques, canalitzacions de gas, etc.); i sobre aquesta procedència i inclusió en el repartiment de contribucions especials. Aquesta qüestió ha estat resultat de nombrosos pronunciaments, tant administratius com judicials, i que en resum venen a determinar la seva procedència inclusió.

**De totes maneres cal analitzar, una per una, de les partides al·legades:**

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

### Canalització d'abastament d'aigua:

En allò que respecta a les noves canalitzacions de subministraments de la xarxa d'aigua, s'insisteix que es tracta d'adequar l'antiga xarxa construïda inicialment (anys 70) a les necessitats actuals que afecten el funcionament d'aquest servei en el sector i que afecta directament el subjecte passiu, com serveis vinculats per la seva connexió o possible connexió a la finca de la seva propietat, i que en tractar-se de "xarxes de serveis" ha de constar com a cost en el projecte de l'obra. La qüestió sobre si han de ser les companyies mercantils privades les que hagin de suportar aquest cost i pel contrari, ha de recaure sobre l'administrat. De tot el que s'ha dit, resulta que s'ha d'imputar, en principi a l'Ajuntament el cost de renovació dels esmentats serveis, sense perjudici que aquest pugui repercutir-ho, en la proporció que legalment correspongui (llegir el repartiment de l'acord d'imposició i ordenació) a través de contribucions especials per les següents raons:

- El servei d'aigua és un servei de competència municipal, d'acord amb els art. 25, 26 i 86 de la Llei de Bases de Règim Local. Per tant, la instal·lació o la renovació d'aquesta classe de serveis poden ser finançades mitjançant contribucions especials (art. 28 i 29 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el TR de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- El soterrament i renovació de línies obsoletes o xarxes de serveis, és una conseqüència d'un projecte municipal que ho inclou, en la mesura que, a més, ha de ser finançat per l'Ajuntament, és a dir, la part que assumeix l'Ajuntament en un 35% tal i com regula l'acord d'imposició i ordenació aprovat pel Ple.

És a dir, ens trobem davant una situació normal dels ajuntaments en la renovació i ampliació dels serveis, per la qual cosa és d'aplicació l'instrument tributari de les contribucions especials pel seu finançament legalment previst per les següents raons:

- El dret vigent en matèria de contribucions especials està determinat pel RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, on determina en el seu article 28 que el fet imposable de les contribucions especials és: "la obtención por el sujeto pasivo de un beneficio o de un aumento de valor **de sus bienes** como consecuencia de la realización de obras **públicas** o **del establecimiento o ampliación de servicios públicos**, de carácter local, por las entidades respectivas".
- Les obres i serveis locals es conceptuen com : 1) Los que realicen las entidades Locales dentro del ámbito de sus competencias para cumplir los fines que le estén atribuidos, excepción hecha de los que aquéllas ejecuten a título de dueño de sus bienes patrimoniales (art. 29.1.a). És a dir, qualsevol obra que es trobi dins de les competències locals pot ser objecte de finançament per contribucions especials. L'art. 25 de la Ley 7/85, de 2 d'abril, RBRL, estableix que el Municipi, per la gestió dels seus interessos i en funció de les seves competències, pot promoure i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. De conformitat amb l'art. 25.2 de la Llei RBRL, les competències municipals són susceptibles de ser finançades mitjançant contribucions especials. Com a referència jurídica autonòmica destaquem l'art. 63.2 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, Llei 8/87, de 15 d'abril.
- Existeix jurisprudència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que respalda l'actuació municipal.

La sentència de 14 d'abril de 1999, entre altres, estableix:

"Inclusión, en el presupuesto que integra la base imponible, de partidas correspondientes a obras o servicios que, por no ser locales, no pueden financiarse por contribuciones, en base a los arts. 28 y 29 de la L.H.L., por no estar dentro del de competencias municipales. Incluyen en este apartado el soterramiento de las líneas eléctricas de alta y baja tensión y de las telefónicas, la construcción de una fuente ornamental y de una parada de autobuses en

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
44205345068131		
SECTIOAM	44205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

la carretera N-340.- **Respecto del soterramiento de aquellos servicios ya preexistentes no cabe sino decir que es una actuación evidentemente asumible por el Ayuntamiento en cuanto afecta a la seguridad de las personas (art. 25, 2, 9 de la LRL 7/95), además de beneficiar directamente a los afectados tanto por esa misma circunstancia, como por la mejor protección de las redes que supone menos averías y por lo que conlleva de aumento de calidad residencial en el sector.** En cuanto a la parada del autobús, frente a la nula prueba realizada por los demandantes, el Ayuntamiento afirma (véase folio núm. 26 del documento 1 de los acompañados con la demanda a modo de extracto del expediente administrativo que lo previsto en el proyecto de obras es un carril de aceleración y desaceleración para acceder y salir de la urbanización a la N-340, carril en el que se ha incluido un pequeño espacio para la parada de los autobuses que circulan por la misma para mejorar las condiciones de seguridad de la entrada y salida de la urbanización. Pues bien, se trata de una obra local incardinable, dentro del ámbito de competencias municipales conforme el art. 29,1 de L.H.L. y el art. 25,2,b i II de la L.R.L. 7/85 y de más que notorio beneficio particular para los propietarios en dicha zona. Por último, también la instalación de una fuente ornamental es una decisión municipal, en cuanto que le corresponde la ordenación urbanística de su territorio y en concreto en suelo urbano puede determinar las características estéticas de las edificaciones y de su entorno.

*En este mismo apartado, aducen los actores que se incluyen en las obras una red de agua potable y registros que ya existían, por lo que sólo se están sustituyendo, lo que a su parecer deja en tela de juicio el beneficio especial, si no lo hace inexistente. En este punto sólo cabe indicar que el Proyecto lo es no sólo para terminar servicios sino también para reponer, en su caso, los instalados; por otro lado, como hemos dicho anteriormente, el expediente de contribuciones especiales contempla la aplicación de coeficientes homogeneizadores de los módulos de reparto en los casos de calles recientemente urbanizadas o en las que no sea necesario reponer algún servicio”*

***La sentència de 31 de juliol de 2000, realitza les següents matitzacions:***

“Respecto del soterramiento de aquellos servicios ya preexistentes no cabe sino decir que es una actuación evidentemente asumible por el Ayuntamiento en cuanto afecta a la seguridad de las personas (Art. 25,2,9 de la LRL 7/9), además de beneficiar directamente a los afectados tanto por esa misma circunstancia, como por la mejor protección de las redes que supone menos averías y por lo que conlleva de aumento de calidad residencial el Sector”.

Per tot això, sembla clar que les conseqüències de la doctrina de la Secció Tercera del TSJC són:

1.-L'aplicació de contribucions especials per finançament d'un servei de competència municipal ha de considerar-se possible i correcta, si aquestes obres estan incloses dins el projecte legalment aprovat.

2.-Els serveis consultats (aigua ) poden ser finançats per contribucions especials. Per la qual cosa es pot emmarcar dins de les mateixes, la renovació i soterrament dels serveis de llum i telefonia. Pel que fa a la canalització d'aigua potable, si partim que són objecte d'una concessió de domini públic, per la prestació corresponent del servi públic, és obvi que en finalitzar la concessió revertiran a l'Ajuntament de Salou. A més, segons el següent fonament legal:

*L'art. 251.2 c) del ROAS estableix que en tot cas, la retribució prevista s'ha de calcular de manera que permeti, mitjançant una bona i ordenada administració, harmonitzar durant el termini de la concessió, el cost de l'establiment del servei, cobrir els costos d'explotació i obtenir un marge normal de benefici industrial, sens perjudici del fons de reversió establert.*

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
44205345068131		
SECTIOAM	44205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

**De l'esmentat text es desprèn que el concessionari haurà d'establir el servei però que en cap cas es considera que existeixi cap obligació de renovar les instal·lacions.**

L'art. 129.1 del ROAS estableix que el concessionari percebrà com a retribució: "Las contribuciones especiales que se devengaren por el establecimiento del servicio".

Aquest precepte ens presenta un clar principi que en cap cas el concessionari, com a companyia explotadora del servei, ha de renovar les instal·lacions públiques de conducció.

Tampoc seria d'aplicació el Plec de condicions econòmico-administratives que va regir el concurs per a la contractació de la concessió del Servei Municipal d'abastament d'aigua potable al municipi, atès que solament regula l'obligació per part de l'empresa SOREA de realitzar les obres necessàries per la conservació de la xarxa, és a dir, renovar canonades de la xarxa, ja existents i que es troben obsoletes. La nova instal·lació o ampliació de xarxa -com és el cas de la urbanització Covamar - pertany a obres d'urbanització (nova implantació, millora o ampliació) que haurà de finançar el promotor de l'obra (en aquest cas l'Ajuntament.- competència municipal). Per tant, com una partida més que forma part de l'obra subjecta a contribucions especials. En conclusió, no es tracta d'una reposició o una mera conservació de l'antiga xarxa, sinó la nova implantació i ampliació de la xarxa que es realitza al moment d'urbanitzar.

**3.- No existeixen obres afectades per contribucions especials en sistemes urbanístics generals. Ens trobem davant d'un espai urbanístic anomenat urbanització Covamar.**

La urbanització Covamar és un àmbit urbanístic perfectament delimitat i conceptualment obeeix a les característiques de la urbanització. No travessa per la urbanització cap sistema general, dintre del seu propi àmbit com urbanització.

L'Autovia de Salou-Tarragona, s'estén al llarg de la tangent de la zona de la urbanització Covamar. Les obres que integren el paràgraf "Mediciones" en les diverses actuacions que figuren a cadascun dels capítols en què es divideix el projecte, no es troben dintre de l'àmbit d'actuació del sistema general Autovia Salou-Tarragona, sinó dintre de l'àmbit de la urbanització Covamar. Malgrat la seva denominació en el projecte com Autovia de Salou-Tarragona -que obeeix únicament la seva ubicació tangencial- l'àmbit d'execució de l'obra correspon a la urbanització Covamar..

Així doncs, queda totalment desvirtuat que al projecte figurin obres que afectin o es refereixin als sistemes urbanístics generals, essent l'acord d'imposició i ordenació conforme amb el que disposa l'art. 28 de la LHL, en la mesura que s'utilitza aquest tribut per al fi legalment previst.

*Només cal dir que no es troben davant unes obres de remodelació de l'Autovia Salou a Tarragona ( sistema general urbanístic), sinó tot al contrari, unes obres dins d'una urbanització consolidada al casc municipal de Salou.*

**Consideració especial respecte el finançament que assumeix l'Ajuntament de Salou dels Col·lectors de Pluvials, malgrat que són obres que comporten un benefici especial als titulars dels immobles de la Urbanització de Covamar. Es a dir, tot el contrari de la tesis argumentada per la part impugnant. No es fa servir l'instrument de les contribucions especials per finançar una obra que té un benefici especial ( col·lector de Pluvials) i per contra, es finança com un sistema viari general ( benefici general)**

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
44205345068131		
SECTIOAM	44205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

*Aquest criteri de ponderar com a benefici especial els cost dels col·lector de pluvials, s'ha aplicat sempre al llarg de les contribucions especials de l'Ajuntament de Salou. Criteri avalat en les diferents Sentències judicials derivades per les impugnacions judicials de les diferents impugnacions de contribucions especials.*

*Per no anar més lluny, en l'últim repartiment de Contribucions Especials del Carrer Ciutat de Reus, amb idèntic tipus de ponderació (65-35%) la canalització de les aigües de pluvials es va incloure en el repartiment com a partida que comportava un benefici especial.*

Tal qüestió que fou impugnada fou resolta en sentència judicial de data 24 de maig de 2007 (recurs 408/2006) pel Jutjat Contenciós-administratiu núm. 2 de Tarragona. , en concret en el seu Fonament Jurídic quart, que es transcriu literalment:

...///...

“”FUNDAMENTO JURIDICO CUARTO:

En cuanto al tercero de los motivos contenidos en la demanda (la partida de red de aguas pluviales no debe repercutirse a los contribuyentes), alega la parte demandante que la instalación de una red de aguas pluviales es una obra que únicamente beneficia a los inmuebles de la parte baja de Salou (al impedir inundaciones derivadas de la acumulación de aguas), pero no supone beneficio especial alguno para los contribuyentes de las contribuciones especiales. A ello añade el hecho de que se trata de una obra que por bastante tiempo no se pondrá en funcionamiento.

*En materia de establecimiento de servicios generales, el hecho de que nos hallemos ante una obra que supone un innegable beneficio general para el conjunto de la población (el establecimiento de una red de recogida de aguas pluviales), no excluye la posibilidad de exacción de contribuciones especiales a los sujetos pasivos especialmente beneficiados (al amparo de lo dispuesto en el artículo 28 del RDLEG 2/2004 y de lo dispuesto en el artículo 25 de la LRBRL y de lo dispuesto en el artículo 63.2 de la Ley 8/87 de 15 de Abril municipal y de régimen local de Cataluña), siempre que en la cuantificación del tributo se pondere racionamente el grado de incidencia de cada uno de los beneficios expresados.*

En el presente caso, el sistema de aguas pluviales tiene por finalidad recoger las aguas incontroladas no solo de los viales de la zona superior (como afirma la parte actora en su escrito de demanda) sino también las procedentes de los tejados de las viviendas colindantes afectadas por la obra en cuestión. Ello supone indudablemente una mejora que justifica el establecimiento de una contribución especial, pues a través del sistema de recogida de aguas pluviales se evitan las posibles inundaciones que podrían derivarse de una acometida incontrolada de las aguas de esta naturaleza “”

...///...

**4.- Les actuacions previstes en el projecte envers a carrer on emplaçats immobles que no formen part de la urbanització Covamar ( c/Saragossa), son part del projecte que beneficien no als immobles del carrer Saragossa, sinó tot al contrari, als immobles ubicats dins de la urbanització Covamar. Es a dir es tracta de connexions que beneficien a la urbanització de Covamar, malgrat es produeixin al carrer Saragossa.**

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

De totes maneres, aquest al·legat no té cap sentit, ja que les partides afectades segons el projecte són: capítols C-7 ( xarxa de comunicacions), la qual comporta un benefici especial a la urbanització i el capítol C-13 ( col·lectors pluvials D: 1.100 Pompeu Frabra) no es troba subjecte a contribucions especials.

**5.- Les actuacions previstes en el projecte generen un augment de valor dels bens i un benefici especial. Existeix una clara justificació i raonada del percentatge aplicat.**

**Per la característica de l'obra i ponderant el "benefici especial" i el " benefici general ", es pot considerar que la proporció de 65-35 % es més que adequada en funció:**

- Que realment no es computa en el repartiment de la totalitat del cost de la obra de la urbanització, ja que si així fos, el percentatge o ponderació fora del voltant del 50.50%.
- Que al tractar-se d'una urbanització, aquest benefici especial augmenta. Si analitzem la evolució dels diferents repartiments al municipi de Salou podem afirmar que en la urbanització Covamar s'ha aplicat el percentatge més baix, malgrat que es tracta d'una urbanització i no de un carrer o vial ubicat en ple casc urbà amb funció arterial important de mobilitat urbana. Cal fer una reflexió notòria: Els carrers de la urbanització de Covamar obeeixen a una intensitat d'us "quasi exclusiva" dels propis veïns de la urbanització, ja que per la seva ubicació urbanística – apèndix del casc urbà de Salou- no tenen una funció de interconnexió entre diferents zones urbanes. Si es té en compte que en l'últim repartiment es va aplicar el 65-35 % (carrer Ciutat de Reus) i que el repartiment més baix aplicat a Salou en les Urbanitzacions fou de 75-25% (Urbanització Mirador de Salou, Urbanització Colina del Sol i Taurana, Urbanització Port Pirata), resulta més que ajustat el percentatge de 65-35 % aplicat a la Urbanització Covamar.

L'afirmació del punt b) anteriorment descrita, no és valadé. Es troba també avalada en la Sentència Judicial del Jutjat Contenciós-Administratiu num 1 de Tarragona, num. 173 de 11 de juliol de 2006, que resol com a conforme a dret el repartiment de contribucions especials de la Urbanització Mirador de Salou (75-25%). Es transcriu literalment el seu FUNDAMENT JURIDIC SISÈ:

...///..

SEXTO : Se alega a continuación la improcedencia del porcentaje de reparto de costes señalado por el Ayuntamiento.

Recuerda la Sala de lo contencioso-administrativo del TSJ de Cataluña en su sentencia de 3-5-2002 ED 50934 la siguiente doctrina:

La STS de 2 de julio de 1997 EDJ 1997/5071 sintetiza las ideas esenciales en materia de concurrencia de beneficio general junto al beneficio especial.

Señala tal sentencia que la coexistencia del beneficio o interés general y el beneficio o interés especial de determinadas personas, ha sido reconocida desde siempre, por la legislación reguladora de la Hacienda Local. No obstante, a nadie se le oculta la dificultad de determinar el grado de concurrencia del beneficio general y del beneficio especial, en función del cual habrá de señalarse el porcentaje del coste de las obras que constituirá el monto de las Contribuciones especiales a exigir a las personas beneficiadas especialmente, y el que sufragará con cargo a los presupuestos generales del Municipio.

Se añade por el Alto Tribunal que la normativa anterior al Real Decreto 781/1986, de 18 abril, trató de resolver mediante disposiciones de obligado cumplimiento el difícil problema de la estimación valorativa del beneficio especial. Esta línea de regulación y determinación normativa del "quantum" del beneficio especial alcanzó su cenit en el Real Decreto 3250/1976, de 30 diciembre.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

Y concluye señalando que rigen actualmente al respecto las siguientes ideas esenciales:

1.a) En toda obra municipal deben coexistir siempre el beneficio o interés general y el beneficio especial o interés particular, y este último se cifra como máximo en un 90 por 100 de la utilidad o beneficio total que producen las obras.

2.a) La estimación del beneficio especial corresponde realizarla al Ayuntamiento en el correspondiente expediente de aplicación de las contribuciones especiales, pero tal estimación debe estar motivada, aún reconociendo la dificultad que tal apreciación lleva consigo.

3.ª) El porcentaje máximo del 90 por 100 no significa que, en todo caso, y cualquiera que sea la naturaleza o clase de las obras, pueda el Ayuntamiento respectivo, sin más, fijar la cuantía de las contribuciones especiales en dicho porcentaje, al contrario es un recordatorio constante de la obligación que recae sobre el Ayuntamiento de estimar y apreciar cuál es el beneficio general que va a recibir la colectividad y cuál es el beneficio especial de determinadas personas, las que tendrán que pagar las correspondientes contribuciones especiales, por lo que insistimos en la necesidad de motivar razonablemente el "quantum" del beneficio especial.

4.ª) Este porcentaje debe ser sólo uno, para cada obra en concreto aunque el beneficio especial, pueda no ser igual para todos los contribuyentes afectados, a cuyo efecto deberán preverse los índices, factores o módulos precisos sin incurrir, por supuesto, en discriminaciones injustificadas.

5.ª) La estimación del beneficio especial debe referirse al conjunto de las obras y a todas las personas beneficiadas, como un "rius" lógico de la financiación posterior de las mismas, de modo que si no hay subvenciones públicas o privadas, el Ayuntamiento deberá lógicamente hacerse cargo del porcentaje del coste total que corresponda al porcentaje del beneficio general y los particulares beneficiados especialmente deberán pagar contribuciones especiales por un porcentaje del coste total, igual al porcentaje que mide el beneficio especial.

6.ª) Por último el importe total de las contribuciones especiales se repartirá entre las personas beneficiadas, en función de los módulos que razonablemente permitan mediar el beneficio especial individualizado."

**En el presente recurso y siendo notoria la ubicación del Mirador de Salou que el porcentaje fijado que oscila entre el 30% hasta el 60% que soporta el ayuntamiento es ajustado a derecho pues es cierto que éste Mirador es una urbanización separada del que puede denominarse núcleo urbano y que los verdaderos beneficiarios son los habitantes de la urbanización.**

...///...

**Per tant, No es que primi l'interès general sobre el particular dels propietaris beneficiats de les obres, sinó que conflueix i cal fer una ponderació.**

**La ponderació aplicada en la liquidació (65-35 %) es troba ja motivada en las següents argumentacions**

**SEGON: L'ACORD PROVISIONAL D'ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS S'ADEQUA A L'ART.30 DE LA LLEI REGULADORA DE LES HISENDES LOCALS.**

**1.- La totalitat de relació d'obligats tributaris es troben com a propietaris dels immobles inclosos en l'àmbit del projecte.**

El fet que en la descripció del projecte es determinin els llinars de les actuacions previstes com a mera descripció orientativa, no desvirtua l'essència de l'àmbit d'actuació o zona perfectament definida en el projecte com a ubicació o espai de la obra a realitzar. Es evident que les finques a nom de D. Jose Cort Marsal ( C/

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

Saragossa) i D. Ramón Anglés Garcia ( finca amb façana al carrer Lluís Companys i carrer Ventura Gassol), es troben incloses dins de l' àmbit d'actuació de les obres.

**2.- Referència especial de les companyies d'assegurances que desenvolupen la seva activitat en el ram, i per tant, la seva inclusió a la relació d'obligats tributaris.**

Vist que l'article 30 de la Llei 39/1998, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals estableix en el seu punt c): "son subjectes passius... en les contribucions especials per l'establiment o l'ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que exerceixen la seva activitat en el ram, al terme municipal corresponent". Per tant, en cap cas diu que els propietaris de l'immoble no són subjectes passius, doncs també tenen un benefici com a conseqüència de la instal·lació dels hidrants (major seguretat en cas d'incendi, per a l'extinció, i menys perjudici o risc de pèrdua total de l'immoble, i a més una menor valoració del risc de sinistralitat amb efecte reductor en la prima de l'assegurança). Es a dir, la llei estableix un benefici especial compartit no regulant la seva distribució, però en qualsevol cas, s'haurà de respectar el "principi de no duplictat impositiva", ja que en una simple lectura gramatical sembla que ambdues parts estiguin obligades –cadascuna- per l'import íntegre del cost d'implantació del servei.

Vist que l'activitat en el ram de les companyies d'assegurances en el terme municipal, en el cas en qüestió, la motiva una relació contractual privada entre les diferents propietats dels immobles que formen la urbanització Covamar i la companyia que hagi decidit acceptar el risc, es obvi que l'Ajuntament no pot "endevinar" o conèixer de què companyia es tracta, al ser una relació derivada de la lliure contractació mercantil i del dret privat. A més a més, s'ha de tenir en compte la facultat i el dret que te la propietat de canviar de companyia d'assegurances en qualsevol moment, portant a una situació d'impossible identificació com a subjecte passiu d'una companyia d'assegurances per part de l'Administració. Aquest problema s'agreuja més si es te en compte que una companyia en concret només assegura un risc "a priori" dintre d'un període anual, que es renovarà o no, mentre que pel contrari ha d'assumir, en el moment del MERITAMENT de la contribució especial, tot el cost del benefici especial que pot obtenir "in perpetum", al menys fins que no es torni a urbanitzar el carrer i es modifiquin els elements urbans –hidrants- es a dir cada 30 anys, més o menys. Per tant, la companyia d'assegurances contractada per la propietat a l'any del MERITAMENT hauria de suportar tot el cost econòmic (contribució especial) que comporta aquest benefici en un any i el tindria garantit només aquest any, la resta dels anys pot ser que el gaudís una altra companyia sense haver-hi participat contributivament. Per tot l'exposat i vista la dificultat d'aplicar de forma "justa i equitativa" aquest benefici especial a les diferents companyies d'assegurances que contracti o pugui contractar la propietat durant tots els anys de vigència efectiva del benefici que comporta la instal·lació dels hidrants, i veient que com a resultat final, i en la "praxi" és la propietat la que es beneficia, és evident que te que ser aquesta la que assumeixi la totalitat del benefici especial que comporten les obres –inclosos els hidrants- i sense perjudici d'obtenir una compensació econòmica –efecte de repercussió del cost dels hidrants- mitjançant una prima que tingui contractada amb l'asseguradora actual i en les possibles que pugui contractar en el futur, al baixar la intensitat de risc. Tot això fa que la pretensió de l'administrat no pugui prosperar per raons pràctiques, tenint en compte que no li comporta cap perjudici.

Malgrat tot, per evitar discrepàncies innecessàries entre l'Ajuntament i els veïns afectats per les contribucions especials i com a cas excepcional al tractar-se d'una petició pregada i amb certa referència legal, més teòrica que pràctica, S'ESTIMA la pretensió de l'interessat, sempre que s'aporti en el termini de 10 dies, següents a la notificació de la present resolució, la següent documentació privada:

DOC 1: Còpia de la pòlissa de l'assegurança en vigor del ram afectat, on indiqui clarament de què companyia es tracta per a poder girar-li l'oportuna liquidació.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

DOC 2: Document emès per la companyia d'assegurances actual, en el qual consti la documentació sol·licitada com a Doc. 1, on s'admeti expressament que es farà càrrec dels costos dels hidrants derivats de la liquidació de contribucions especials derivada de l'immoble assegurat. L'import es determinarà una vegada siguin aprovades les quotes de cada immoble en l'acord d'imposició i ordenació.

El requeriment del DOC 2 és necessari pel fet que l'Ajuntament, evidentment, desconeix la motivació de la relació contractual privada entre la companyia d'assegurances i la propietat, al ser una qüestió de dret privat, que aquesta Corporació no vol, ni pot, entrar a valorar. Es per tot això, que amb la presentació del DOC 2, n'hi ha més que suficient.

És evident que per l'Ajuntament la veritable intenció és la d'estimar la pretensió de l'interessat, però evidentment tindrà que conèixer la companyia d'assegurances que tindrà la condició de subjecte passiu. Si la part actora es nega a facilitar a l'administració l'esmentada documentació, que només ella coneix per la seva relació contractual privada, es lògic que, a conseqüència de l'omissió d'informació i d'impediment del procediment, no pugui beneficiar-se de l'estimació de la resolució, pel que fa a traslladar part de la seva quota de contribució especial a la companyia afectada que realment es pugui beneficiar de l'esmentada obra (concretament la instal·lació dels hidrants).

**PROCEDÈNCIA DE L'ACORD D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ, MALGRAT NO ESTABLIR COM A SUBJECTE PASSIU A LES COMPANYIES ASSEGUADORES, DONCS AQUESTA QÜESTIÓ NO FA CANVIAR LA QUOTA TOTAL QUE S'HA DE SATISFER PER LA PROPIETAT, COM A BENEFICI ESPECIAL OBTINGUT, TOT AIXÒ SENSE PERJUDICI QUE DE L'ESMENTADA QUOTA ES PUGUI SEPARAR LA PART DE BENEFICI ESPECIAL QUE RECAU SOBRE LA COMPANYIA ASSEGUADORA QUE LA PROPIETAT MANIFESTI TENIR CONTRACTADA.**

Aquesta estimació motiva amb escriu l'afirmació que manté l'Ajuntament de Salou. Es a dir, no és que l'Ajuntament negui l'aplicació de la disposició legal de l'art. 30 de la LHL, quan fa referència a que són subjectes passius de les contribucions especials, a més dels propietaris, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el tram. Simplement amb una motivació raonada i concreta, per tal d'evitar la duplictat impositiva, manifesta l'ESTIMACIÓ del recurs, separant part de la seva quota a satisfer en dos beneficis especials, que s'obtenen com a conseqüència de l'obra:

- El benefici principal de la propietat, en aquest cas de la que correspon com a propietari de l'immoble. No només del conjunt de l'obra a realitzar, sinó també de la construcció d'una xarxa d'hidrants per a l'extinció d'incendis que esdevé per una part una mesura directa de seguretat per l'edifici, i per una altra, com el benefici de reducció de risc de possibles danys per incendi i conseqüentment d'una prima d'assegurança més reduïda.
- El benefici accessori de la Companyia d'Assegurances, que obté un menor risc de danys d'incendi, pel fet que l'immoble que assegura disposa d'una moderna i adequada xarxa d'hidrants d'extinció d'incendis, per la qual cosa també pot reduir la prima (conseqüència d'una prèvia valoració de riscos).

Amb tot això, es pot veure que existeixen dos beneficis especials concurrents, però a la vegada excloents a efectes tributaris, en determinar el subjecte passiu que obté un benefici especial, i evitar la doble imposició –no admesa per llei (LGT)- en matèria de beneficis fiscals.

Es a dir, per una part trobem que la propietat com a conseqüència de l'obra d'instal·lació dels hidrants a la xarxa d'extinció d'incendis, es beneficia d'un risc menor de deteriorament o pèrdua de la propietat, i a l'hora es beneficia d'una prima més reduïda que ha de satisfer a la seva companyia d'assegurances, com a conseqüència

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

de l'existència d'un risc menor dintre de la valoració de risc que totes les companyies realitzen abans d'assegurar un immoble.

I per altra banda, la Companyia d'assegurances també surt beneficiada perquè el risc de deteriorament del bé assegurat és menor, en cas d'un possible sinistre (incendi).

És per tot això que realment només existeix un benefici especial únic que recau sobre la finca, propietat o immoble, el qual esdevé sobre una quota única que es genera al repartiment de contribucions especials. *Ara només faria falta esbrinar o determinar quina part de l'esmentada quota pertany a la propietat i quina part a la Companyia d'Assegurances.* Aquesta separació de la proporció en què els dos subjectes passius puguin tenir sobre la quota derivada de l'immoble no fa que el repartiment realitzat sobre cada finca, en funció dels costos de l'obra, esdevingui nul o incorrecte. Aquesta argumentació, lògica i de sentit comú, és per la qual l'Ajuntament manté la quota de la Ce sobre la propietat, amb la qual cosa és inviable modificar l'Acord d'imposició i ordenació per inserir –les desconegudes- companyies d'assegurances que actuen a l'immoble –actuació administrativa d'impossible subjecció- i a partir de la quota objectiva, procedeix ESTIMAR el element SUBJECTIU de la CE, acceptant la pretensió de la part actora, i únicament requerir-la per tal que faciliti el nom de l'entitat asseguradora per a poder separar part de la seva quota a la companyia corresponent, i realitzar un repartiment més “just” o “equitatiu” d'acord amb els criteris legals establerts a la LHL. Però davant la negativa de facilitar l'esmentada documentació per l'actora, és evident que l'esmentat repartiment subjectiu de la quota no es pot realitzar i esdevé com una veritable voluntat de contingut i execució impossible.

No oblidem que l'Ajuntament mai podrà conèixer, si l'interessat no li comunica, quina és la companyia d'assegurances que te contractada, al ser una relació contractual del dret privat.

D'altra banda el fet que es traslladi l'esmentada valoració econòmica a la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA, mantenint la liquidació provisional, és només per una qüestió d'economia administrativa, que en cap cas perjudica els drets de l'interessat. Com que a la liquidació definitiva es tindrà en compte el descompte que correspongui a la part que hagi de satisfer la Companyia d'Assegurances que assumeix el risc. No oblidem que les quotes assignades al repartiment, són una liquidació provisional a compte, sobre un pressupost, però el meritament, l'obligació tributària i la quota real es clouen a la liquidació definitiva, que parteix del cost real i efectiu de l'obra.

### **TERCER : L'ACORD PROVISIONAL D'ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS I LA SEVA ADEQUACIÓ A L'ART.31 DE LA LLEI REGULADORA DE LES HISENDES LOCALS.**

***1.- En la base imposable del tribut es troba inclòs el cost de les actuacions previstes que es poden finançar per contribucions especials.***

*Per totes les argumentacions anteriorment descrites, cal dir que totes les partides que formen part del projecte com actuacions previstes a realitzar es consideren com obres d'establiment o ampliació dels serveis que són susceptibles de finançar-se per contribucions especials. Malgrat tot, la partida corresponent als col·lectors de pluvials no es va incloure dins del repartiment de contribucions especials, tot i existir un benefici especial per la implantació d'un nou servei.*

***2.- El criteri de repartiment entre sectors 1 i 2 es troba ajustat a dret, essent un criteri més just i distributiu del tribut, per tal d'evitar la discriminació. La qüestió es determinar el benefici especial total o parcial de cada partida del projecte, dins de cada sector.***

*En principi, cal deixar ben clara l'incògnita jurídica plantejada en el recurs, que no es troba fundada en cap raonament jurídic. Es a dir, a l'expedient de contribucions especials de la urbanització Covamar, no existeix un*

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

*repartiment de contribucions especials i, dins d' aquest, dos sectors: sinó tot al contrari, existeixen dos repartiments de contribucions especials en dos sectors clarament identificats.*

*Fent una lectura de l'art 32.1 de la Llei de les Hisendes Locals, amb una interpretació gramatical del seu articulat no determina en cap moment que definir dos sectors amb dos repartiments i per tant, en dos bases imposables diferenciades i motivades no tingui cobertura legal. Al qui defineix el articulat, es que cada base imposable de contribucions especials caldrà establir amb caràcter general uns mòduls de repartiment legalment establerts, com s'ha realitzat en cada repartiment.*

*La diferenciació del dos sectors es troba motiva en els informes que consten en l'expedient administratiu, dels quals en fa referència en el recurs. Per tant, existeixen i es troben motivat el fet de la diferenciació dels dos sectors. Bàsicament, la seva motivació es troba fundamentada en el principi general que regeix en tot repartiment de contribucions especials: ponderar proporcionalment el benefici especial rebut com a conseqüència de les obres a realitzar el qual ha de ser real i directe.*

*Altre qüestió és, si certes partides i en especial ( unitats d'obra ), per la seva situació física d'ubicació entre dins de la urbanització Covamar, hagin de ponderar-se proporcionalment als dos sectors beneficiats o aplicar-les totalment a un sector. El criteri el determina quina finca o immoble es beneficia de forma directa de la implantació de servei.*

*Per tant, amb efectes de donar màxima participació dels veïns afectats pel l'expedient de contribucions especials i poder incorporar les seves al-legacions envers el nou ajustament de certes partides o unitats d'obra que componen el projecte en funció al benefici directe i real que recau en cada sector ( sector 1 i sector 2 ), caldrà revisar el plantejament inicial de les afectacions de les partides d'obres del projecte en el sector 1 i sector 2 .*

*Per tant, caldrà analitzar novament aquelles actuacions en el projecte se s'han realitzat en carrers i veure la seva incidència directa que comporta com a benefici especial als immobles allí emplaçats.*

*La finalitat es donar màxima audiència a les al-legacions del interessat i aplicar en l'expedient de contribucions especials el màxim consens, envers el punts al-legats de :*

- a).- Algunes actuacions previstes en el projecte s'han de realitzar en carrers on estan emplaçats immobles-propietaris que han estat exonerats de les contribucions especials.
- b).- Algunes de les actuacions previstes en el projecte no generen un augment de valor dels bens ni benefici especial

### **3.- El cost dels col·lectors fixat en l' acord d'imposició és correcte.**

*L'import total fixat pels col·lectors de 319.989,22 euros, es troba computada la part proporcional del capítol C-17 ( seguretat i salut) del propi projecte de remodelació de la urbanització. Aquesta afirmació queda reflectida en l'informe de la unitat d'urbana, que consta en l'expedient, on imputa clarament la part del capítol C-17 ( Seguretat i Salut) dels capítols que corresponen als col·lectors ( C- 13, C-14 i C-15, amb la corresponent incorporació de la part del projecte i el IVA.*

### **4.- No s'apliquen mòduls de forma discriminatòria. Especial consideració del paràmetre Valor cadastral i superfície dels immobles i parcel·les.**

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
44205345068131		
SECTIOAM	44205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

*Cal destacar que l'al·legació realitzada envers a que no es correcta la ponderació dels mòduls de repartiment de valor cadastral i superfície dels immobles i parcel·les, quant aquesta tingui façana a dos carrer o a dos sector diferents, no pot prosperar per pura aplicació del principi de justa distribució i equitat que ha de regir en tot repartiment de contribucions especials, i en especial, al principi de evitar la duplicitat impositora.*

*Es com a curiós, que s'al·legui un precepte, que en tot cas el beneficia, que segons la seva postulació jurídica per l'aplicació del art 32.1 de la LHL, no es poden inventar fórmules que ponderin adequadament el benefici especial al immoble en qüestió.*

*Tot el contrari, s'ha de ponderar el benefici especial amb criteris d'equitat i justa distribució de la càrrega tributària. Aquest tesis fou avalada per la Sentència Judicial de 8 de juliol de 2002, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm.1 de Tarragona, recurs 196/2001, envers les contribucions especials del carrer Brussel·les de Salou, al dir: "... no sólo ha de tenerse en cuenta al fijar con carácter general, el porcentaje a repercutir, sino también , respecto de cada contribuyente: la administración municipal debe repartir el coste de la obra entre los beneficiarios por ella porcentajes distintos si se comprueba que esa obra afecta en distinta proporción a los diferentes sujetos pasivos" .." Dentro de esta ponderación de beneficio especial e interés general debe incardinarse la elección del módulo para para conseguir un reparto mas justo y equitativo de la carga tributaria y sin discutir la discrecionalidad de su elección y aunque se reconozca que ningún sistema garantiza que no aparezcan pequeñas desigualdades de trato entre los distintos sujetos especialmente beneficiados a la hora de determinar su coste debe recordarse que es obligación de la Administración de aplicar uno o varos módulos concurrentes para evitar desigualdades pues se deben de tratar de eliminar situaciones como las que produce la elección de módulo de metros líneas de fachada cuando existen fincas afectas con distinto aprovechamento o edificabilidad"*

*Per tot, l'exposat i una vegada analitzades en profunditat les al·legacions presentades, S'ACORDA*

*a) **ESTIMAR EN PART aquestes al·legacions**, referent la possibilitat que el contribuent aporti la companyia assegurança que té contractada i sota els criteris establerts en els punt segon, paràgraf 2, d'aquesta resolució. Procedir, al efecte de donar màxima participació dels veïns afectats pel l'expedient de contribucions especials i poder incorporar les seves al·legacions envers el nou ajustament de certes partides o unitats d'obra que componen el projecte en funció al benefici directe i real que recau en cada sector ( sector 1 i sector 2 ), a revisar el plantejament inicial del les afectacions de les partides d'obres del projecte en el sector 1 i sector 2, la qual cosa comporta lo acordat al punt b)*

*b) **Anul·lar el acord d'imposició i ordenació aprovat provisionalment**, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm.258, de 7 de novembre de 2008 de les Contribucions Especials de les obres de remodelació de la Urbanització Covamar, fase I.*

*c) **Iniciar un nou expedient de contribucions especials per les obres de remodelació de la Urbanització Covamar, fase I.***

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Igualment es pot interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

**AL·LEGACIÓ 2a:**

**39680469H  
SANCHO PELEGRÍ CRISTINA  
C PABLO PICASSO, 8  
43840 SALOU**

Vist el recurs de reposició de 8 de gener de 2009 presentat per la Sra. Cristina Sancho Pelegrí, contra la notificació de l'acord d'imposició i ordenació de les contribucions especials per les obres de remodelació de la Urbanització Covamar, amb domicili a efectes de notificacions al Carrer Pau Picasso núm.8 de Salou.- 43840, on sol·licita que es declari nul l'esmentat acord impugnat.

Una vegada analitzat el seu recurs de reposició, **resulta:**

**PRIMER : LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA URBANITZACIO COVAMAR SÓN NECESSÀRIES E IMPRESCINDIBLES.**

En el mateix recurs de reposició, l'interessat, manifesta que les obres imprescindibles i necessàries, sol·licitant la immediata execució de les mateixes.

Aquesta pretensió es desprèn de la MEMÒRIA DEL PROJECTE, en la qual queda justificada i motivada les obres de remodelació de la Urbanització Covamar. En definitiva estableix els objectius de l'obra amb les següents actuacions bàsiques i resumides:

- remodelació de la urbanització (renovació de calçades i voreres), per fases.
- implantació (ampliació i renovació) dels serveis existents, comportant una millora dels mateixos.
- Implantació de nou mobiliari urbà.

Es a dir, la substitució i renovació de les seves infraestructures amb un estat antic i arcaic als "Standard" urbanístics actuals.

**SEGON:ADEQUADA I SUFICIENT PONDERACIÓ DELS INTERESOS GENERALS I PARTICULAR CONCURRENTS.**

*Les actuacions previstes en el projecte generen un augment de valor dels bens i un benefici especial. Existeix una clara justificació i raonada del percentatge aplicat.*

**Per la característica de l'obra i ponderant el "benefici especial" i el " benefici general ", es pot considerar que la proporció de 65-35 % es més que adequada en funció:**

- Que realment no es computa en el repartiment de la totalitat del cost de la obra de la urbanització, ja que si així fos, el percentatge o ponderació fora del voltant del 50.50%.*
- Que al tractar-se d'una urbanització, aquest benefici especial augmenta. Si analitzem la evolució dels diferents repartiments al municipi de Salou podem afirmar que en la urbanització Covamar s'ha aplicat el percentatge més baix, malgrat que es tracta d'una urbanització i no de un carrer o vial ubicat en ple casc urbà amb funció arterial important de mobilitat urbana. Cal fer una reflexió notòria: Els carrers de la urbanització de Covamar obeeixen a una intensitat d'us "quasi exclusiva" dels propis veïns de la urbanització, ja que per la*

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

seva ubicació urbanística – apèndix del casc urbà de Salou- no tenen una funció de interconnexió entre diferents zones urbanes. Si es té en compte que en l'últim repartiment es va aplicar el 65-35 % (carrer Ciutat de Reus) i que el repartiment més baix aplicat a Salou en les Urbanitzacions fou de 75-25% (Urbanització Mirador de Salou, Urbanització Colina del Sol i Taurana, Urbanització Port Pirata), resulta més que ajustat el percentatge de 65-35 % aplicat a la Urbanització Covamar.

L'afirmació del punt b) anteriorment descrita, no és valadé. Es troba també avalada en la Sentència Judicial del Jutjat Contenciós-Administratiu núm.1 de Tarragona, núm.173 de 11 de juliol de 2006, que resol com a conforme a dret el repartiment de contribucions especials de la Urbanització Mirador de Salou (75-25%). Es transcriu literalment el seu FUNDAMENT JURIDIC SISÈ:

...///..

SEXTO : Se alega a continuación la improcedencia del porcentaje de reparto de costes señalado por el Ayuntamiento.

Recuerda la Sala de lo contencioso-administrativo del TSJ de Cataluña en su sentencia de 3-5-2002 ED 50934 la siguiente doctrina:

La STS de 2 de julio de 1997 EDJ 1997/5071 sintetiza las ideas esenciales en materia de concurrencia de beneficio general junto al beneficio especial.

Señala tal sentencia que la coexistencia del beneficio o interés general y el beneficio o interés especial de determinadas personas, ha sido reconocida desde siempre, por la legislación reguladora de la Hacienda Local. No obstante, a nadie se le oculta la dificultad de determinar el grado de concurrencia del beneficio general y del beneficio especial, en función del cual habrá de señalarse el porcentaje del coste de las obras que constituirá el monto de las Contribuciones especiales a exigir a las personas beneficiadas especialmente, y el que sufragará con cargo a los presupuestos generales del Municipio.

Se añade por el Alto Tribunal que la normativa anterior al Real Decreto 781/1986, de 18 abril, trató de resolver mediante disposiciones de obligado cumplimiento el difícil problema de la estimación valorativa del beneficio especial. Esta línea de regulación y determinación normativa del "quantum" del beneficio especial alcanzó su cenit en el Real Decreto 3250/1976, de 30 diciembre.

Y concluye señalando que rigen actualmente al respecto las siguientes ideas esenciales:

1.a) En toda obra municipal deben coexistir siempre el beneficio o interés general y el beneficio especial o interés particular, y este último se cifra como máximo en un 90 por 100 de la utilidad o beneficio total que producen las obras.

2.a) La estimación del beneficio especial corresponde realizarla al Ayuntamiento en el correspondiente expediente de aplicación de las contribuciones especiales, pero tal estimación debe estar motivada, aún reconociendo la dificultad que tal apreciación lleva consigo.

3.ª) El porcentaje máximo del 90 por 100 no significa que, en todo caso, y cualquiera que sea la naturaleza o clase de las obras, pueda el Ayuntamiento respectivo, sin más, fijar la cuantía de las contribuciones especiales en dicho porcentaje, al contrario es un recordatorio constante de la obligación que recae sobre el Ayuntamiento de estimar y apreciar cuál es el beneficio general que va a recibir la colectividad y cuál es el beneficio especial de determinadas personas, las que tendrán que pagar las correspondientes contribuciones especiales, por lo que insistimos en la necesidad de motivar razonablemente el "quantum" del beneficio especial.

4.ª) Este porcentaje debe ser sólo uno, para cada obra en concreto aunque el beneficio especial, pueda no ser igual para todos los contribuyentes afectados, a cuyo efecto deberán preverse los índices, factores o módulos precisos sin incurrir, por supuesto, en discriminaciones injustificadas.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4 4205345068131		
SECTIOAM	4 4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

5.ª) La estimación del beneficio especial debe referirse al conjunto de las obras y a todas las personas beneficiadas, como un "rius" lógico de la financiación posterior de las mismas, de modo que si no hay subvenciones públicas o privadas, el Ayuntamiento deberá lógicamente hacerse cargo del porcentaje del coste total que corresponda al porcentaje del beneficio general y los particulares beneficiados especialmente deberán pagar contribuciones especiales por un porcentaje del coste total, igual al porcentaje que mide el beneficio especial.

6.ª) Por último el importe total de las contribuciones especiales se repartirá entre las personas beneficiadas, en función de los módulos que razonablemente permitan mediar el beneficio especial individualizado."

**En el presente recurso y siendo notoria la ubicación del Mirador de Salou que el porcentaje fijado que oscila entre el 30% hasta el 60% que soporta el ayuntamiento es ajustado a derecho pues es cierto que éste Mirador es una urbanización separada del que puede denominarse núcleo urbano y que los verdaderos beneficiarios son los habitantes de la urbanización.**

...///...

**Per tant, No es que primi l'interès general sobre el particular dels propietaris beneficiats de les obres, sinó que conflueix i cal fer una ponderació.**

**La ponderació aplicada en l'acord (65-35 %) es troba ja motivada.**

**TERCER : LES PARTIDES QUE CONSTEN EN EL PROJECTE I QUE SON OBJETE DE FINANCIACIÓ PER CONTRIBUCIONS ESPECIALS. ESPECIAL REFERENCIA A LES COMPANYIES SUMINISTRADORES DE SERVEIS.**

Les actuacions relatives a les partides per les obres per poder donar cabuda a la posterior xarxa elèctrica de baixa tensió, de gas i de telecomunicacions, tenen la consideració de obres i serveis de competència municipal, i per tant, si podem finançar-se per contribucions especials. En concret capítols C-5 ( xarxa elèctrica), C-7 (telecomunicacions) I C-8 ( gas) del projecte, i altres serveis de subministrament.

Respecte de la redacció del projecte es desprèn que per a poder materialitzar l'execució de la urbanització de Covamar, és procedent la totalitat de partides que figuren en el pressupost d'execució de l'obra

Assumit, que l'Ajuntament costea el 35 % del seu cost, resta per discernir si les partides incloses en el pressupost d'obres són procedents, en estar expressament subjectes a contribucions especials.

En definitiva, de l'anàlisi del recurs, aquestes partides se centren en la reposició i millora de serveis (subministrament d'aigua, clavegueram, recollida selectiva de residus, modificacions de les línies elèctriques, canalitzacions de gas, etc.); i sobre aquesta procedència i inclusió en el repartiment de contribucions especials. Aquesta qüestió ha estat resultat de nombrosos pronunciaments, tant administratius com judicials, i que en resum venen a determinar la seva procedència inclusió.

**De totes maneres cal analitzar, una per una, de les partides al·legades:**

**canalització d'abastament d'aigua:**

En allò que respecta a les noves canalitzacions de subministraments de la xarxa d'aigua, s'insisteix que es tracta d'adequar l'antiga xarxa construïda inicialment (anys 70) a les necessitats actuals que afecten el funcionament

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
44205345068131		
SECTIOAM	44205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

d'aquest servei en el sector i que afecta directament el subjecte passiu, com serveis vinculats per la seva connexió o possible connexió a la finca de la seva propietat, i que en tractar-se de "xarxes de serveis" ha de constar com a cost en el projecte de l'obra. La qüestió sobre si han de ser les companyies mercantils privades les que hagin de suportar aquest cost i pel contrari, ha de recaure sobre l'administrat. De tot el que s'ha dit, resulta que s'ha d'imputar, en principi a l'Ajuntament el cost de renovació dels esmentats serveis, sense perjudici que aquest pugui repercutir-ho, en la proporció que legalment correspongui (llegir el repartiment de l'acord d'imposició i ordenació) a través de contribucions especials per les següents raons:

- c) El servei d'aigua és un servei de competència municipal, d'acord amb els art. 25, 26 i 86 de la Llei de Bases de Règim Local. Per tant, la instal·lació o la renovació d'aquesta classe de serveis poden ser finançades mitjançant contribucions especials (art. 28 i 29 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el TR de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- d) El soterrament i renovació de línies obsoletes o xarxes de serveis, és una conseqüència d'un projecte municipal que ho inclou, en la mesura que, a més, ha de ser finançat per l'Ajuntament, és a dir, la part que assumeix l'Ajuntament en un 35% tal i com regula l'acord d'imposició i ordenació aprovat pel Ple.

És a dir, ens trobem davant una situació normal dels ajuntaments en la renovació i ampliació dels serveis, per la qual cosa és d'aplicació l'instrument tributari de les contribucions especials pel seu finançament legalment previst per les següents raons:

- a) El dret vigent en matèria de contribucions especials està determinat pel RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, on determina en el seu article 28 que el fet imposable de les contribucions especials és: "la obtención por el sujeto pasivo de un beneficio o de un aumento de valor **de sus bienes** como consecuencia de la realización de obras **públicas** o **del establecimiento o ampliación de servicios públicos**, de carácter local, por las entidades respectivas"
- b) Les obres i serveis locals es conceptuen com : 1) Los que realicen las entidades Locales dentro del ámbito de sus competencias para cumplir los fines que le estén atribuidos, excepción hecha de los que aquéllas ejecuten a título de dueño de sus bienes patrimoniales (art. 29.1.a). És a dir, qualsevol obra que es trobi dins de les competències locals pot ser objecte de finançament per contribucions especials. L'art. 25 de la Ley 7/85, de 2 d'abril, RBRL, estableix que el Municipi per la gestió dels seus interessos i en funció de les seves competències pot promoure i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. De conformitat amb l'art. 25.2 de la Llei RBRL, les competències municipals són susceptibles de ser finançades mitjançant contribucions especials. Com a referència jurídica autonòmica destaquem l'art. 63.2 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, Llei 8/87, de 15 d'abril.
- c) Existeix jurisprudència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que avala l'actuació municipal.

La sentència de 14 d'abril de 1999, entre altres, estableix:

"Inclusión, en el presupuesto que integra la base imponible, de partidas correspondientes a obras o servicios que, por no ser locales, no pueden financiarse por contribuciones, en base a los arts. 28 y 29 de la L.H.L., por no estar dentro del de competencias municipales. Incluyen en este apartado el soterramiento de las líneas eléctricas de alta y baja tensión y de las telefónicas, la construcción de una fuente ornamental y de una parada de autobuses en la carretera N-340.- Respecto del soterramiento de aquellos servicios ya preexistentes no cabe sino decir que es una actuación evidentemente asumible por el Ayuntamiento en cuanto afecta a la seguridad de las personas (art. 25, 2, 9 de la LRL 7/95), además de beneficiar directamente a los afectados tanto por esa misma circunstancia, como por la mejor protección de las redes que supone menos averías y por lo que conlleva de aumento de calidad residencial en el sector. En cuanto a la parada del autobús, frente a la nula prueba realizada

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

por los demandantes, el Ayuntamiento afirma (véase folio núm. 26 del documento 1 de los acompañados con la demanda a modo de extracto del expediente administrativo que lo previsto en el proyecto de obras es un carril de aceleración y desaceleración para acceder y salir de la urbanización a la N-340, carril en el que se ha incluido un pequeño espacio para la parada de los autobuses que circulan por la misma para mejorar las condiciones de seguridad de la entrada y salida de la urbanización. Pues bien, se trata de una obra local incardinable, dentro del ámbito de competencias municipales conforme el art. 29,1 de L.H.L. y el art. 25,2,b i II de la L.R.L. 7/85 y de más que notorio beneficio particular para los propietarios en dicha zona. Por último, también la instalación de una fuente ornamental es una decisión municipal, en cuanto que le corresponde la ordenación urbanística de su territorio y en concreto en suelo urbano puede determinar las características estéticas de las edificaciones y de su entorno.

*En este mismo apartado, aducen los actores que se incluyen en las obras una red de agua potable y registros que ya existían, por lo que sólo se están sustituyendo, lo que a su parecer deja en tela de juicio el beneficio especial, si no lo hace inexistente. En este punto sólo cabe indicar que el Proyecto lo es no sólo para terminar servicios sino también para reponer, en su caso, los instalados; por otro lado, como hemos dicho anteriormente, el expediente de contribuciones especiales contempla la aplicación de coeficientes homogeneizadores de los módulos de reparto en los casos de calles recientemente urbanizadas o en las que no sea necesario reponer algún servicio”*

***La sentència de 31 de juliol de 2000, realitza les següents matisacions:***

“Respecto del soterramiento de aquellos servicios ya preexistentes no cabe sino decir que es una actuación evidentemente asumible por el Ayuntamiento en cuanto afecta a la seguridad de las personas (Art. 25,2,9 de la LRL 7/9), además de beneficiar directamente a los afectados tanto por esa misma circunstancia, como por la mejor protección de las redes que supone menos averías y por lo que conlleva de aumento de calidad residencial el Sector”.

Per tot això, sembla clar que les conseqüències de la doctrina de la Secció Tercera del TSJC són:

1.-L'aplicació de contribucions especials per finançament d'un servei de competència municipal ha de considerar-se possible i correcta, si aquestes obres estan incloses dins el projecte legalment aprovat.

2.-Els serveis consultats (aigua ) es poden finançar per contribucions especials. Per la qual cosa es pot emmarcar dins de les mateixes, la renovació i soterrament dels serveis de llum i telefonia. Pel que fa a la canalització d'aigua potable, si partim que són objecte d'una concessió de domini públic, per la prestació corresponent del servei públic, és obvi que en finalitzar la concessió revertiran a l'Ajuntament de Salou. A més, segons el següent fonament legal:

*L'art. 251.2 c) del ROAS estableix que en tot cas, la retribució prevista s'ha de calcular de manera que permeti, mitjançant una bona i ordenada administració, harmonitzar durant el termini de la concessió, el cost de l'establiment del servei, cobrir els costos d'explotació i obtenir un marge normal de benefici industrial, sens perjudici del fons de reversió establert.*

**De l'esmentat text es desprèn que el concessionari haurà d'establir el servei però que en cap cas es considera que existeixi cap obligació de renovar les instal·lacions.**

*L'art. 129.1 del ROAS estableix que el concessionari percebrà com a retribució: “Las contribuciones especiales que se devengaren por el establecimiento del servicio”.*

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

*Aquest precepte ens presenta un clar principi que en cap cas el concessionari, com a companyia explotadora del servei, ha de renovar les instal·lacions públiques de conducció.*

*Tampoc seria d'aplicació el Plec de condicions econòmic-administratives (conveni) que va regir el concurs per a la contractació de la concessió del Servei Municipal d'abastament d'aigua potable al municipi, atès que solament regula l'obligació per part de l'empresa SOREA de realitzar les obres necessàries per la conservació de la xarxa, és a dir, renovar canonades de la xarxa, ja existents i que es troben obsoletes. La nova instal·lació o ampliació de xarxa -com és el cas de la urbanització Covamar- pertany a obres d'urbanització (nova implantació, millora o ampliació) que haurà de finançar el promotor de l'obra (en aquest cas l'Ajuntament.- competència municipal). Per tant, com una partida més que forma part de l'obra subjecta a contribucions especials. En conclusió, no es tracta d'una reposició o una mera conservació de l'antiga xarxa, sinó la nova implantació i ampliació de la xarxa que es realitza al moment d'urbanitzar.*

***QUART: NO EXISTEIX VULNERACIÓ O INCOMPLIMENT DEL PROCEDIMENT LEGALMENT ESTABLERT PER L' APROVACIÓ DELS ACORDS D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS.***

*En conformitat allò que estableix el art. 17 de la LRHL, i en especial al tràmit d'informació pública, s'ha procedit a:*

- 1.- Publicació al Butlletí de la Província (BOP, núm.258 de 7 de novembre de 2008*
- 2.- Publicació en un diari de major difusió de la Província.( EL PUNT , dia 18 de desembre de 2008), amb menció expressa de prorroga de termini d'exposició pública en 15 dies més, amb finalització el dia 5 de gener de 2009.*

*Aquestes dues publicacions preceptives en conformitat a la legalitat i criteri jurisprudència consten en l'expedient administratiu, DOC 14 .*

*Per la qual cosa i per tot l'exposat, CAL DESESTIMAR les pretensions que es fa valer en el present recurs, envers l' aprovació provisional de l' Acord d'imposició i ordenació de Contribucions Especials de la Urbanització Covamar, sector 1.*

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Igualment es pot interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

**AL·LEGACIÓ 3a:**

**NÚM.EXPEDIENT: 10837**  
**ASSUMPTE: REVTRI**  
**ACCIÓ: CONRES**

**WOOD ARAGON SL I 17 MÉS**

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

**Relació de contribuents que presenten recurs de reposició:**

**PRIMER,-** BERNABE LAFUENTE NASAUSTI, major d'edat amb DNI 17118462-E, actuant en nom de la companyia WOOD ARAGON, SL, i amb domicili a efectes de notificacions el C. Monestir de Santes Creus, 27, de la Urbanització Chalets de Salou, del municipi de Salou (Tarragona)

**SEGON,-** JOSE MARIA ROSELL SABATE, major d'edat amb DNI 39644106-H, actuant en nom propi i, amb domicili a efectes de notificacions el C. Pablo Picasso, 26 de la Urbanització Covamar, del municipi de Salou (Tarragona).

**TERCER,-** RAMON LEAL NOGUES, major d'edat amb DNI 39827929-W, actuant en nom propi i, amb domicili a efectes de notificacions el C. Pablo Picasso, 14 de la Urbanització Covamar, del municipi de Salou (Tarragona).

**QUART,-** FELICIANO MACARRO BERMEJO, major d'edat amb 17801563-T, actuant en nom propi i, amb domicili a efectes de notificacions el C. Pablo Picasso, 11 de la Urbanització Covamar, del municipi de Salou (Tarragona).

**CINQUÈ,-** ANGEL HERNANDO ESTEBAN, major d'edat amb DNI 12124831-L, actuant en nom propi i, amb domicili a efectes de notificacions el C. Pablo Picasso, 1 de la Urbanització Covamar, del municipi de Salou (Tarragona).

**SISÈ,-** JUAN CARLOS GONZALEZ MAZUELA, major d'edat amb DNI 50720441-L, actuant en nom propi i, amb domicili a efectes de notificacions el C. Pablo Picasso, 26 de la Urbanització Covamar, del municipi de Salou (Tarragona).

**SETÈ,-** JOHAN DINAND GEURTSE, major d'edat amb NIE X00841966, actuant en nom propi i, amb domicili a efectes de notificacions el C. Viladomat, 16 de la Urbanització Covamar, del municipi de Salou (Tarragona).

**VUITÈ,-** JUAN ANTONIO MONTERO VALIENTE, major d'edat amb DNI 17177188-Y, actuant en nom propi i, amb domicili a efectes de notificacions la Via Roma, 23, 6è 3a del municipi de Salou (Tarragona).

**NOVÈ,-** CARMEN SORIA SESMA, major d'edat amb DNI 06100144-S, actuant en nom propi i, amb domicili a efectes de notificacions el C. Viladomat, 24 de la Urbanització Covamar, del municipi de Salou (Tarragona).

**DESÈ,-** RAFAEL PARTIDA GARRIDO, major d'edat amb 31551712-J, actuant en nom propi i, amb domicili a efectes de notificacions el C. Lluís Companys, 6 de la Urbanització Covamar, del municipi de Salou (Tarragona).

**ONZÈ,-** ANTONIO PEDROLA PORQUERAS, major d'edat amb DNI 39612260-G, actuant en nom propi i, amb domicili a efectes de notificacions el C. Lluís Companys, 5 de la Urbanització Covamar, del municipi de Salou (Tarragona).

**DOTZÈ,-** GINES CAMPUBRI ROTA, major d'edat amb DNI 39274393-F, actuant en nom propi i, amb domicili a efectes de notificacions el C. Viladomat, 18 de la Urbanització Covamar, del municipi de Salou (Tarragona).

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

**TRETZÈ,-** HAROLD ENGLAND GARTON, major d'edat amb DNI 39694189-F, actuant en nom propi i, amb domicili a efectes de notificacions el C. Viladomat, 19 de la Urbanització Covamar, del municipi de Salou (Tarragona).

**CATORZÈ,-** DEMETRIO GALLEGRO PEREZ, major d'edat amb DNI 39825355-G, actuant en nom propi i, amb domicili a efectes de notificacions el C. Lluís Companys, 10 de la Urbanització Covamar, del municipi de Salou (Tarragona).

**QUINZÈ,-** MINORU MURASE, major d'edat amb NIE X-00273626, actuant en nom propi i, amb domicili a efectes de notificacions el C. Pablo Picasso, 10 de la Urbanització Covamar, del municipi de Salou (Tarragona).

**SETZÈ,-** ALBERT RODRÍGUEZ MOIX, major d'edat amb DNI 39708242F, actuant en nom propi i amb domicili a efectes de notificacions al C. Viladomat, 22 de la Urbanització Covamar, del municipi de Salou (Tarragona).

**DISETÈ,-** MIGUEL GRABULOSA ALSINA, major d'edat amb DNI 77885896F, actuant en nom propi i amb domicili a efectes de notificacions al C. del Penedès, 23 del municipi de Salou (Tarragona).

**DIVUITÈ,-** ANUNCIACIÓN SANTOLARIA MAIRAL, major d'edat amb DNI 39680081K, actuant en nom propi i amb domicili a efectes de notificacions al C. Lluís Companys, 15 de la Urbanització Covamar, del municipi de Salou (Tarragona).

Vist el recurs de reposició contra el acord provisional de Contribucions Especials de les obres de remodelació de la urbanització de Covamar, i una vegada analitzat el seu contingut aleatori **ÚNIC, resulta:**

**L'AJUNTAMENT HA NOTIFICAT INDIVIDUALMENT L' ACORD D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ I LES QUOTES A CADA OBLIGAT QUE FIGURA COM A SUBJECTES AFECTATS DE L' ACORD, SEGONS L'ARTICLE.**

En conformitat al art. 17 i el 34.4 del Real Decret Legislatiu 2 /2.004, de 5 de març, pel que s' aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, una vegada adoptat ( no diu aprovat ) l'acord d'imposició i ordenació i les quotes a ingressar, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu.

Per tant, l'Ajuntament ha obrat en conformitat a la disposició legal, i una vegada adoptat l'acord procedeix sense més dilació a practicar la notificació individual. Resultat d'aquesta notificació es desprèn el present recurs.

Per tant, es evident que no existeix falta de garanties tributaries, ni incompliment de la preceptiva norma legal. Tot al contrari , no existeix una retard en la seva realització que en tot cas comportaria infracció legal preceptiva ( Sentencia del Tribunal Suprem de 7 de març de 2007 –RJ 2.007/4037). Es evident que en la tramitació del present expedient de contribucions especials, una vegada adoptat el acord, es procedeix a la seva notificació individual en conformitat al art. 34.4 de la LHL.

L'únic tema essencial que comportaria la insubsanable tramitació preceptiva seria iniciar les obres abans de la notificació regulada en el art. 34.4 de la LHL o no realitzar aquesta notificació entre l'adopció del acord – ja sigui provisional o definitiu- i l'inici de les obres. No sent el cas que ens ocupa.

Cal fer una consideració elemental que existeix en el sentit de la norma: Existeix indefensió o vulneració de la norma preceptiva, quan realment es produeix aquesta notificació regulada en el art 34.4 de la LHL, més tard del

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4242056F3C4M5068131M		

moment administratiu que ha de tenir la seva efectivitat. La pròpia Sentència que aporta la part al·legant ho determina. Mai hi pot haver indefensió i incompliment preceptiu de la norma si la notificació no es produeix de manera retardada.

Per la qual cosa, CAL DESESTIMAR , aquesta al·legació i donar com a vàlida la notificació individual de l'acord d'imposició i ordenació d'acord amb allò que estableix el art. 34.4 de la LHL.

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Igualment es pot interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

**AL·LEGACIÓ 4a:**

**03051480R**  
**ALDEANUEVA CAMARILLO ANGEL**  
**C LLUIS COMPANYS (DE), 0013**  
**43840 SALOU**

Vist l'escrit presentat per Angel Aldeanueva Camarillo, amb DNI: 03051480-R , amb domicili a efectes de notificació al Carrer Lluís Companys núm.13 de Salou.- 43840, envers la notificació de l'acord d'imposició i ordenació de Contribucions Especials de la urbanització de Covamar.

Una vegada analitzat el seu contingut, **resulta:**

No existeix en la seva al·legació arguments tant de fet com de dret que determinen la seva estimació total o parcial i per tant que tinguin cap incidència en l'aprovació de l'acord d'imposició i ordenació.

El que si posa de manifest de forma explícita és que la urbanització es troba realitzada de fa uns 30 anys, la qual cosa posa de manifest que urbanísticament aquesta urbanització es troba "obsoleta" en conformitat a la MEMORIA DE PROJECTE que justifica la remodelació de la urbanització i el seu finançament per Contribucions Especials.

Per la qual cosa, CAL DESESTIMAR les al·legacions presentades envers l'acord d'imposició i ordenació de Contribucions Especials de la Urbanització de Covamar.

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Igualment es pot interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Vistes les resolucions de les al·legacions contra l'aprovació provisional de l'acord d'imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de remodelació de la Urbanització Covamar Fase 1, a dalt esmentades, i vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Econòmics, el Ple de l'Ajuntament ACORDA per 11 vots a favor (6 del PSC, 3 de CIU i 2 de RDS) i 10 vots en contra (7 de FUPS i 3 del PP), el següent:

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

**PRIMER: RESOLDRE** les al·legacions presentades contra l'aprovació inicial de l'acord d'imposició i ordenació de Contribucions Especials de l'Urbanització Covamar Fase 1, de la següent manera:

- 1.- Roberto Perez Aleman y Pablo Navarro Fernández, Abogados LANDWELL-PWC, en representació Angel Aldeanueva Camarillo i altres. ESTIMACIÓ PARCIAL.
- 2.- Cristina Sancho Pelegrí, en nom propi. DESESTIMACIÓ.
- 3.- Wood Aragon SL i 17 més. DESESTIMACIÓ.
- 4.- Angel Aldeanueva Camarillo. DESESTIMACIÓ.

**SEGON:** ANUL·LAR I DEIXAR SENSE EFECTES l'expedient de contribucions especials inicial per Decret d'Alcaldia de data 1 de setembre de 2008, publicat al BOP de Tarragona núm. 258 de data 7 de novembre de 2008.

**TERCER:** PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a un diari de major difusió, així com inserir-lo en el tauler d'anuncis de la casa consistorial.

**QUART:** TRASLLADAR aquest acord als que han presentat al·legacions en qualitat d'interessats.

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?

Pren la paraula el Sr. Del Hierro:

-Nuestro grupo está a favor de las alegaciones y por supuesto en contra de la desestimación de las mismas, lo que pasa es que nos gustaría que nos dijeren cómo se ha de votar este punto porque si unas se estiman y otras no.

Sr. Alcalde:

-Tengo entendido que hay...

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 4Z420S6F3C4M5068131M		
SECTI0AM	4Z420S6F3C4M5068131M	02-03-09 13:30

Sr. Secretari:

-Se desestiman sustancialmente casi todas.

Sr. Alcalde:

-No, me parece que hay dos que se aprecian y otras cuatro, me parece que fueron seis alegaciones, y otras cuatro que se desestiman ¿no?

Sr. Secretari:

-Se estiman parcialmente la de los Srs. Roberto Pérez Alemán y Pablo Navarro Fernández y Ángel Aldeanueva Camarillo y otros, el resto se desestiman totalmente.

Sr. Del Hierro:

-¿Se desestiman? Nuestro voto será en contra de la desestimación.

Sr. Alcalde:

-Sr. Granados.

Pren la paraula el Sr. Granados:

-Sí, el nostre grup votarà en contra de la desestimació perquè entenem que s'haurien d'estimar les al·legacions presentades pels veïns de Covamar.

Sr. Alcalde:

-D'acord.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

### 303.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACORD PROVISIONAL D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA URBANITZACIÓ COVAMAR, FASE 1.

<b>Referència:</b> Núm. Expedient: 10846 (Acord imposició i ordenació CE) Import: 1.956.925,08 € (cost total de l'obra) + 11.600 € (redacció projecte)
---

*Assumpte: Aplicació de contribucions especials per al finançament del projecte de remodelació de la Urbanització Covamar, Fase 1.*

#### 1. ANTECEDENTS

1.1. *La Junta de Govern Local en data 8 d'agost de 2008, va aprovar com a obra municipal ordinària, el Projecte de remodelació de la Urbanització Covamar, Fase 1, redactat per l'Enginyer Sr. Albert Via i Roig, i la posterior revisió de preus, amb un pressupost d'execució per contracta de 1.956.925,08 € (IVA inclòs).*

1.2. *El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 23 d'octubre de 2008, va aprovar inicialment l'acord d'imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de remodelació de la Urbanització Covamar, Fase 1.*

*Aquest acord ha estat publicat al BOP de Tarragona núm. 258, de data 7 de novembre de 2008, i ha romàs en exposició pública fins el 5 de gener de 2009.*

1.3. *Després de la resolució de les al·legacions presentades contra l'acord d'imposició i ordenació en la fase d'exposició pública, per dictamen de la Comissió de Serveis Econòmics de data 2 de febrer de 2009, i posterior ratificació del Ple, es va acordar anul·lar i deixar sense efectes l'expedient de contribucions especials, iniciat per Decret d'Alcaldia de data 1 de setembre de 2008 i iniciar un nou expedient de contribucions especials.*

1.4. *Per Resolució d'Alcaldia núm. DEC/238/2009 de data 4 de febrer de 2009, es va resoldre iniciar un nou expedient de contribucions especials per la realització de les obres esmentades i demanar els informes corresponents.*

1.5. *Els serveis tècnics municipals, el Cap del Servei de Gestió Tributària, el Secretari i l'Interventor han emès els corresponents informes tècnics i jurídics, que consten a l'expedient.*

#### 2. FONAMENTS DE DRET

2.1. *Atès que l'Ordenança Fiscal núm. 6, reguladora de les contribucions especials, preveu la imposició i ordenació de les mateixes i d'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei*

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

*reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per realitzar obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts.*

*2.2. Les obres de remodelació de la Urbanització Covamar, Fase 1, tenen aquesta consideració perquè estan incloses en una de les enumerades en l'article 29 de l'esmentat TR-LHL, i l'article 3r de l'esmentada Ordenança Fiscal.*

*2.3. D'acord amb l'article 15.1 del RDLeg 2/2004 TR-LHL, correspon a les entitats locals acordar la imposició i ordenació dels seus tributs. Concretament, pel que fa a les contribucions especials, l'art 34.1 i 3 del TR-LHL, preveu que l'exacció de les contribucions especials requerirà l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i ordenació en cada cas concret.*

*2.4. Considerant que les persones especialment beneficiades per l'execució de les obres i, per tant, subjectes passius d'aquest tribut són els titulars dels immobles afectats per les mateixes, segons l'article 5è de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost.*

*2.5. La base imposable no superarà el límit del 90% del cost suportat per l'Ajuntament, d'acord amb l'article 31.1) del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals.*

### **3. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

*S'estableix que les obres que s'executin a la Urbanització Covamar, Fase 1, i que afectin als propietaris dels immobles de la zona suposen un considerable benefici o increment del valor dels béns, per la qual cosa es proposa que el percentatge a aplicar sigui el 65%.*

*D'acord amb l'informe dels S.T.M. l'import total de l'obra, IVA inclòs és de 1.956.925,08 €, els honoraris del projecte són de 11.600,00 € i que es proposa aplicar el percentatge de 65%, resulta el següent:*

Import del projecte .....	1.956.925,08 €
Honoraris de redacció del projecte .....	11.600,00 €
	<u>1.968.525,08 €</u>
Finançament dels col·lectors .....	-333.007,10 €
per l'Ajuntament (cap.13,14, 15 i part 17 pressupost)	
	<u>1.635.517,98 €</u>
Aportació Ajuntament (35%) .....	-572.431,30 €
	<u>1.063.086,68 €</u>
A repartir per Contribucions Especials entre els beneficiaris segons el mòdul aprovat .....	

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 4 4205345068131		
SECTI0AM	4 4205345068131	02-03-09 13:30

### **REPARTIMENT 1.- Import total de l'obra.**

Degut a les característiques de l'obra a realitzar, es considera més convenient repartir l'import total de l'obra en dos sectors, diferenciant el Sector 1 (total de les finques de l'àmbit, excepte les que només tenen façana als carrers Pompeu Fabra, Autovia Tarragona i una finca amb façana al carrer Saragossa) i Sector 2 (únicament les finques amb façana als carrers Pompeu Fabra, Autovia Tarragona i la finca amb façana al carrer Saragossa)

Import corresponent al Sector-1 .....	1.419.883,50 €
Import corresponent al Sector-2 .....	215.634,48 €
	1.635.517,98 €
Aportació Ajuntament (35%) .....	- 572.431,30 €
<b>TOTAL A REPERCUTIR PER C.ESPECIALS ....</b>	<b>1.063.086,68 €</b>

### **REPARTIMENT 1.b.- Import dels hidrants contra incendis desglossat per cadascun dels Sectors (1-2).**

*De conformitat amb l'art 30 c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 que aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, per l'establiment o ampliació dels serveis contra l'extinció d'incendis , a més dels propietaris dels immobles afectats, cal incloure com subjectes passius a les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram en el terme municipal.*

*Per determinar quines companyies d'assegurances es troben desenvolupant el ram (extinció d'incendis) dins de l'àmbit d'actuació de l'obra a realitzar i per tant, resultant com a beneficiaries de l'establiment o ampliació del servei d'extinció d'incendis caldrà seguir el següent procediment i repartiment :*

**D'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics d'Enginyeria, en la primera fase de remodelació de la Urbanització Covamar hi ha un total de quatre hidrants, tres dels quals corresponen al Sector 1 i l'altre al Sector 2.**

**L'import d'execució per contracta, per sectors i el total és el següent:**

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4.4205345068131		
SECTI0AM	4.4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

DESCRIPCIÓ	SECTOR 1	SECTOR 2	TOTALS
Unitats	3,00	1,00	4,00
€/ unitat	1.165,07	1.165,07	
Total execució material	3.495,21	1.165,07	4.660,28
13 % Despeses generals	454,38	151,46	605,84
6 % Benefici Industrial	209,71	69,90	279,61
Sumen	4.159,30	1.386,43	5.545,73
16 % I.V.A.	665,49	221,83	887,32
<b>TOTAL EXECUCIÓ CONTRACTA</b>	<b>4.824,79</b>	<b>1.608,26</b>	<b>6.433,05</b>

**D'acord amb aquestes xifres es procedeix a desglossar les quotes resultants d'acord amb el següent detall:**

<b>SECTOR 1:</b>	<b>Import hidrants</b>	<b>4.824,79 €</b>
	<b>Resta conceptes</b>	<b>1.415.058,71 €</b>
	<b>Total quota</b>	<b>1.419.883,50 €</b>

**Hidrants:** 35% de 4.824,79 = 1.688,68 € (a càrrec de l'Ajuntament)  
 65% de 4.824,79 = 3.136,11 € (a repartir entre beneficiaris)

**Resta conceptes:** 35% de 1.415.058,71 = 495.270,55 € (a càrrec de l'Ajuntament)  
 65% de 1.415.058,71 = 919.788,16 € (a repartir entre beneficiaris)

<b>SECTOR 2:</b>	<b>Import hidrants</b>	<b>1.608,26 €</b>
	<b>Resta conceptes</b>	<b>214.026,22 €</b>
	<b>Total quota</b>	<b>215.634,48 €</b>

**Hidrants:** 35% de 1.608,26 = 562,89 € (a càrrec de l'Ajuntament)  
 65% de 1.608,26 = 1.045,37 € (a repartir entre beneficiaris)

**Resta conceptes:** 35% de 214.026,22 = 74.909,18 € (a càrrec de l'Ajuntament)  
 65% de 214.026,22 = 139.117,04 € (a repartir entre beneficiaris)

Inicialment, figuraran com a subjectes passius els propietaris de cada immoble. Posteriorment, caldrà que cada propietari interessat COMUNIQUI I APORTI en el termini de 10 dies, següents a la notificació del requeriment fet per l'Ajuntament, la següent documentació privada:

**DOC 1:** Còpia de la pòlissa de l'assegurança en vigor del ram afectat (contra incendis), on indiqui clarament la companyia asseguradora contractada, i les seves dades identificatives

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 4 4205345068131		
SECTI0AM	4 4205345068131	02-03-09 13:30

per poder-li girar l'oportuna liquidació ( rebut al corrent de pagament i plec de condicions generals i particulars).

DOC 2: Document emès per la companyia d'assegurances, on s'admeti expressament que es farà càrrec dels costos dels hidrants derivats de la liquidació provisional i definitiva de contribucions especials de l'immoble assegurat. L'import de la quota es troba determinat en el repartiment específic del cost dels hidrants per cada immoble.

S'adverteix que el propietari estarà obligat a notificar qualsevol canvi en la relació contractual de l'assegurança que es produeixi des de l'aportació inicial de la companyia en qüestió fins la finalització de l'expedient de Contribucions Especials, (liquidació definitiva i finalització de l'obra): extinció de l'assegurança, canvis de cobertures o riscos assegurats contra incendis o canvi de companyia.

Una vegada rebuda aquesta comunicació, comprovada tota la documentació, es substituirà el titular de l'immoble com obligat al pagament de les quotes corresponents als hidrants, per la companyia d'assegurança declarada.

### DISPOSICIÓ COMUNA pel repartiment 1 i 1-b :

De conformitat amb allò que disposa l'art.33 de la LHL, reguladora de les Contribucions Especials, cal dir que aquestes contribucions es meriten en el moment en què les obres es troben finalitzades. Per tant, serà en la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA quan es podrà establir el subjecte passiu definitiu (obligat a pagar les contribucions especials), sense perjudici de la seva obligació de comunicar a l'Ajuntament qualsevol transmissió de drets sobre els béns subjectes a contribucions especials, en el període comprès entre l'acord d'imposició i ordenació i el naixement del meritament.

Per tot l'anterior, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Econòmics, el Ple de l'Ajuntament ACORDA per 11 vots a favor (6 del PSC, 3 de CIU i 2 de RDS) i 10 vots en contra (7 de FUPS i 3 del PP), el següent:

**PRIMER.-** Imposar les contribucions especials com a conseqüència de l'execució de les obres de remodelació de la Urbanització Covamar, Fase 1, l'establiment i exigència de les quals es legitima per l'obtenció d'un benefici o per l'augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

**SEGON.-** Ordenar simultàniament el tribut concret d'acord amb les següents determinacions:

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30

4Z420S6F3C4M5068131M

1. El cost previst de l'obra, una vegada descomptats els capítols 13, 14, 15 i part del capítol 17 del pressupost d'execució, corresponents a col·lectors, es fixa en 1.635.517,98 €, i el cost suportat per l'Ajuntament és de 572.431,30 €
2. Es fixa la quantitat que s'han de repartir els beneficiaris en 1.063.086,68 €, corresponents al 65% del cost suportat. Aquesta quantitat té el caràcter de mera previsió, ja que, finalitzada l'obra, si el cost real és més alt o més baix que el previst, s'ha de prendre aquest cost a efectes del càlcul de les quotes, s'han d'assenyalar els subjectes passius i s'han de girar les liquidacions que siguin necessàries.
3. S'aplica com a mòdul/s de repartiment de la base imposable, una vegada realitzats els estudis pertinents:

33,34% per metres lineals de façana dels immobles beneficiats.

33,33% per superfície de sòl dels immobles beneficiats.

33,33% per valor cadastral dels immobles beneficiats.

**TERCER.-** Aprovar la relació de subjectes passius i les quotes singulars que resulten d'aplicar a la quantitat que es reparteixen els beneficiaris el valor dels mòduls aplicables, segons consta en el document annex.

**QUART.-** Notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes corresponents, si és conegut i, si no, mitjançant edictes.

**CINQUÈ.-** Recaptar aquestes contribucions especials en dos terminis, 50% al començament de l'obra i la resta una vegada hagi finalitzat

**SISÈ.-** Exposar l'expedient a informació pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i publicar-lo al BOP durant trenta dies hàbils, de conformitat amb allò previst a l'art. 17 del RDL 2/2004, de 5 de març, durant els quals les persones interessades poden examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes, significant-se que en cas de no produir-se cap reclamació, o de produir-se sigui desestimada, el present acord s'entendrà definitivament aprovat.

Així mateix, durant aquest període d'exposició pública, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en associació administrativa de contribuents.

**SETÈ.-** Aplicar l'Ordenança Fiscal núm. 6, de contribucions especials en tot allò que no prevegi aquest acord.

Contra la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva publicació.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Intervencions?

Sr. Del Hierro:

-Nuestro grupo mantiene el voto en contra de esta imposición.

Sr. Granados:

-FUPS votarà en contra y donem per reproduïts tots i cadascun dels arguments en el seu moment adduïts perquè entenem que s'hauria d'haver escoltat els veïns i haver tingut en compte les seves propostes, cosa que l'equip de govern no ha fet. Per tant, nosaltres votarem en contra.

### **304.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA BONIFICACIÓ DE L'ICIO DEL 40% PER LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL A ALIN TAGNA S.A.**

EXPEDIENT NÚM. : 10830  
APARTAT DE CORREUS 15  
43764 – EL CATLLAR  
TARRAGONA

Referència:	Núm. Expedient:	10830 (Bonificació 40% ICIO)
	Import bonificació aplicada	34.392,82€€
	Import total a pagar per ALIN TAGNA S.A.:	74.589,43€

CARGO NÚM.: 2009 25

Vist l'escrit presentat per la Sra. Monica Mestre Solé, en representació d'ALIN TAGNA SA i GARDIMAR SL, sobre el seu projecte a realitzar al Sector 5 Emprius-Sud per a la construcció de 35 habitatges de protecció oficial, es fa constar:

Que donat que aquests habitatges es destinaran al règim de protecció oficial, a fi d'alleugerir el greu problema d'accessibilitat a l'habitatge, permetent als qui ho necessiten, poder accedir a un habitatge de preu assequible a la seva situació de persones amb recursos limitats, les empreses ALIN TAGNA, S.A. i GARDIMAR S.L., sol.liciten d'aquest Ajuntament una bonificació a la quota de l'ICIO, en relació al projecte presentat.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30

Segons l'Ordenança Fiscal núm. 3 del municipi de Salou, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal.lacions i Obres, i concretament al seu article núm. 2, punt b, "Exempcions i bonificacions", estableix que "es podrà aplicar una bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal.lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol.licitud del subjecte passiu, per votació favorable de la majoria simple dels seus membres", en concordància a l'art. 103.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Per altra banda de forma més específica es regula jurídicament a l'article 103.2.d del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, una bonificació potestativa de fins al 50% sobre l'impost a favor de les construccions, instal.lacions u obres referents a les vivendes de protecció oficial.

En funció de tot l'exposat anteriorment i una vegada valorada la petició formulada per la part actora, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Econòmics, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

PRIMER.- Aplicar una bonificació del 40% sobre la quota de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres a la llicència d'obra major núm. 599/08 a nom d'ALIN TAGNA, S.A. i GARDIMAR S.L., per la construcció de 35 habitatges de protecció oficial al sector 5 Emprius-Sud.

SEGON.- Aplicant el criteri 1) a dalt esmentat l'autoliquidació presentada pels interessats queda de la següent forma:

- a) Impost sobre construccions ..... 85.982,05€
- b) Taxa per llicències urbanístiques ..... 23.000,20€
- c) Total ..... 108.982,25€

d) Import bonificat 40% ICIO ..... 34.392,82€

**e) Import a ingressar (a)-(d)+(b) ..... 74.589,43€**

TERCER.- Notificar als interessats i als Serveis Administratius d'Urbanisme d'aquest Ajuntament (Llicències d'obra major) aquesta resolució, la qual s'aplicarà en la liquidació de l'ICIO, tant en la liquidació provisional com a la definitiva.

#### 400.- ASSUMPTES DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 4 4205345068131		
SECTI0AM	4 4205345068131	02-03-09 13:30

4Z420S6F3C4M5068131M

**401.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT AL CANVI D'ÚS DE L'EDIFICI DE CAPITANIA, ESPIGÓ DEL MOLL, AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ DE LA SENTÈNCIA DEL TSJC DE DATA 05-01-09.**

Vista la Sentència núm. 2 de data 05-01-09, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Tercera, en el recurs ordinari núm. 485/04, interposat per Francisco-Carlos Julià Urgell i Maria Teresa Urgell Pascual, quin fallo és el següent:

“En atención a lo expuesto, la Sala ha decidido estimar parcialmente la demanda interpuesta por don Francisco-Carlos Julià Urgell y doña M<sup>a</sup> Teresa Urgell Pascual contra el acuerdo de la Comisión de Urbanismo de Tarragona de 1 de octubre de 2.003, publicado en el DOGC de 19 de diciembre de 2.003, por el que se aprobó definitivamente el Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Salou, en el sentido de declarar que la determinación de los usos permitidos en el edificio de la antigua Capitanía del Puerto, regulados en el art. 236.5 de las Normas Urbanísticas, corresponde al Ayuntamiento de Salou, quien no está vinculado por los informes sectoriales de Puertos y/o Costas. En consecuencia, en el plazo de un mes desde la notificación de esta sentencia deberá concretar el contenido definitivo de dicho precepto, en el bien entendido de que no puede rechazar el uso residencial-vivienda por razón de que el suelo pudiera ser dominio público portuario. Una vez concretados los usos, remitirá su decisión a la Comisión Territorial de Urbanismo de Tarragona quien deberá aprobarlo definitivamente en otro plazo de un mes, debiendo dar cuenta puntual ambas Administraciones a este Tribunal de sus resoluciones. Sin pronunciamiento de costas.”

Vist que per acord del Ple de data 27-01-05, l'Ajuntament de Salou, aprovà inicialment la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal referent al canvi d'ús de l'edifici de Capitanía, a l'Espigó del Moll, consistent en incloure l'ús residencial, si bé amb la determinació d'una densitat que no superi el nombre actual d'habitatges existents. Per tant, es determinava un nombre màxim de 5 habitatges, que són els existents: dos a la planta primera, dos a la segona, més un àtic.

L'esmentada tramitació es formula d'acord amb el previst a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

Durant la tramitació d'aquella Modificació Puntual s'obtenen dos informes desfavorables, concretament de la Direcció General de Ports i Transports, de la Generalitat de Catalunya, de data 07-03-05, i del Ministeri de Medi Ambient, Secretaria General per a territori i la biodiversitat, Direcció General de Costes, de data 15-04-05.

A la vista dels anteriors informes, l'Ajuntament, en sessió plenària celebrada el 14-07-05, adoptà l'acord de no aprovació provisional de la modificació en tràmit i es procedeix a l'arxiu del corresponent expedient per a la Modificació Puntual del POUM referent al canvi d'ús de l'edifici de Capitanía, de l'Espigó del Moll.

L'execució de la Sentència dictada comporta la retroacció de la tramitació d'aquella Modificació Puntual, considerant no vinculants els informes esmentats i, per tant, procedeix l'aprovació provisional d'aquella modificació, per tal de remetre tanmateix a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, per la seva aprovació definitiva.

Atès el previst a l'art. 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, i la competència prevista a l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, la qual s'atribueix a l'Ajuntament en Ple, i vist l'informe de la Comissió Informativa de Planificació Territorial, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, i per tant amb el vot favorable de la majoria absoluta de nombre legal de membres de la Corporació, el següent:

**PRIMER.-** EXECUTAR la Sentència núm. 2 de data 05-01-09, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Tercera, en el recurs ordinari núm. 485/04, en els seus termes.

**SEGON.-** En conseqüència, retrotreure i prosseguir les actuacions iniciades a l'expedient núm. 136/05, pel qual es tramita la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (POUM) en el moment de la seva aprovació provisional, no tenint per vinculants els informes de la Direcció General de Ports i Transports, de la Generalitat de Catalunya, de data 07-03-05 i el del Ministeri de Medi Ambient, Secretaria General per a territori i la biodiversitat, Direcció General de Costes, de data 15-04-05.

**TERCER.-** APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació Puntual del POUM referent al canvi d'ús de l'edifici de Capitanía, a l'Espigó del Moll, consistent en incloure l'ús residencial, si bé amb la determinació d'una densitat que no superi el nombre actual d'habitatges existents. Per tant, es determinava un nombre màxim de

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

5 habitatges, que són els existents: dos a la planta primera, dos a la segona, més un àtic, i remetre aquesta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, per a la seva aprovació definitiva.

**QUART.-** TRASLLADAR el present acord al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Tercera, per tal que tingui per complimentada l'execució de la sentència esmentada.

**CINQUÈ.-** NOTIFICAR als interessats l'execució d'aquesta Sentència.

#### **402.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AMPLIACIÓ DE L'ÚS COMERCIAL A L'EDIFICI DE CAPITANIA, ESPIGÓ DEL MOLL.**

Vist l'acord del Ple de la Corporació de data 23 d'octubre de 2008, pel qual s'aprova inicialment la proposta de "modificació puntual del POUM, referent a l'ampliació de l'ús comercial a l'edifici de Capitania, Espigó del Moll, de Salou", elaborada pels STM Arquitectura –Àrea de Planejament-, que té per objecte, incloure l'ús comercial a les plantes pis de l'edifici, entenent que aquest seria un ús compatible i admissible per la zona on es troba ubicat l'edifici i a més dignificaria el comerç de l'entorn.

Vist que l'esmentat acord va ser sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la seva publicació al DOGC, al BOP i al Diari de Tarragona en dates 19, 17 i 12 de novembre respectivament, no havent-se presentat cap al·legació en el termini d'exposició al públic.

Vist que simultàniament al tràmit d'informació pública es va donar audiència als Ajuntaments de Cambrils i Vilaseca, colindants d'aquest municipi, sense que hagin presentat cap al·legació dins el termini atorgat a l'efecte.

Vist que en aquest mateix termini, s'ha demanat informe als organismes afectats per llurs competències sectorials, que a continuació es relacionen:

Direcció Gral. Arquitectura i Paisatge (Servei de Costes)..... No ha emès informe.  
Dirección General de Costas (Ministerio de Medio Ambiente) ..... No ha emès informe.

Atès el previst als articles 74, 78, 83 i 89 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i als articles 107,

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

117 i 118 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).

Atès la competència prevista a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, atribuïda al Ple, i vist l'informe de la Comissió Informativa de Planificació Territorial. El Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat i, per tant amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, el següent:

**PRIMER.-** APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació Puntual del POUM referent a l'ampliació de l'ús comercial a l'edifici de Capitania, Espigó del Moll, de Salou.

**SEGON.-** REMETRE a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona la documentació necessària per tal que procedeixi, si s'escau, a l'aprovació definitiva i publicació de la Modificació Puntual del POUM de referència.

**TERCER.-** TRASLLADAR el present acord als STM Arquitectura i al Departament d'Informàtica, a fi i efecte d'actualitzar la informació de la pàgina web municipal.

## 500.- ASSUMPTES DE SERVEIS INTERNS

**501.- ADJUDICACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'APARCAMENT SOTA CONTROL HORARI EN LES VIES PÚBLIQUES I DELS PÀRQUINGS SITUATS EN ZONA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE I EN ALTRES TERRENYS O ESPAIS HABILITATS A L'EFECTE (EXP 239/2008).**

### FETS

1. El 23 d'octubre de 2008, l'òrgan de contractació aprova l'expedient núm 239/2008 per a la contractació de la gestió i explotació dels serveis públics d'aparcament sota control horari en les vies públiques i dels pàrquings situats en la zona de domini públic marítim terrestre i en altres terrenys o espais habilitats a l'efecte, que s'adjudicarà per procediment obert.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
42420S6F3C4M5068131M		

2. L'anunci de la licitació convocada es publica en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou i en els següents butlletins i diaris oficials:
  - Butlletí Oficial de la província de Tarragona núm. 253, de 31.10.2008
  - Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5.250, de 4.11.2008
3. Les empreses presentades dins del termini i horari límit d'admissió i en la forma establerta, són la Unió Temporal d'Empreses integrada per les societats CONTINENTAL PARKING, SL i COMSA APARCAMIENTOS, SL; DORNIER, SA i ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA.
4. Durant el termini d'exposició pública del plec de contractació, no s'ha formulat cap reclamació per part dels possibles interessats en la convocatòria de la licitació.
5. La Mesa de Contractació constituïda en el procediment adopta els següents acords:
  - 5.1 Sessió de 10 de desembre de 2008: Declara admesos a tots els licitadors, ja que acrediten la personalitat, capacitat i solvència exigides en el plec de clàusules administratives particulars.
  - 5.2 Sessió de 17 de desembre de 2008: Obre, en acte públic, les proposicions presentades, amb el següent resultat:

Cànon de licitació de la concessió: 933.071,29 € per la primera temporada(2009), d'acord amb el següent desglossament:  
 Cànon zona blava: 347.084,49 €  
 Cànon pàrquing de la platja de Llevant: 585.986,80 €

Ordre		Ofertes Cànon primera temporada		
		zona blava	Pàrquing platja Llevant	Total
1	UTE CONTINENTAL PARKING, SL i COMSA APARCAMIENTOS, SL	392.520,33 €	1.112.562,11 €	1.505.082,44 €
2	DORNIER, SA	555.000,00 €	945.000,00 €	1.500.000,00 €
3	ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA	563.717,21 €	1.254.725,39 €	1.818.442,60 €

i sol·licita informes a:

- l'inspector en cap de la Policia Local, com a responsable del contracte: informe sobre els projectes tècnics presentats pels licitadors, en relació a l'organització del servei, les millores proposades i característiques i qualitat tècnica de la maquinària, elements i béns que s'adscriuran als diferents serveis, d'acord amb els criteris d'adjudicació 2, 3 i 4 establerts en l'annex VII del plec de clàusules administratives particulars.

L'informe s'emet el 12 de gener de 2009 i es complementa amb un de posterior de 9 de febrer de 2009.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

- la Intervenció General: informe sobre la memòria econòmica de la gestió dels serveis aportada per les empreses i determinació de la puntuació que correspon atorgat pel cànon ofertat en cada cas, d'acord amb el criteri d'adjudicació 1.

El cap de la Secció Econòmica, Comptable i Pressupostària emet informe el 9 de febrer de 2009.

Dins d'aquesta fase del procediment prèvia a la formulació de la proposta d'adjudicació de la concessió, la Mesa manté sengles reunions amb els licitadors, d'acord amb l'ordre de presentació de sol.licituds de participació a la convocatòria, per tal de formular diversos aclariments en relació, entre d'altres aspectes, a l'organització del servei, les millores proposades i les memòries econòmiques:

- divendres, 30 de gener de 2009
  - a les 9.00 h: UTE CONTINENTAL PARKING, SL-COMSA APARCAMIENTOS, SL
  - a les 9.30 h: DORNIER, SA
- dimecres, 4 de febrer de 2009, a les 8.30 h: ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA

### 5.3 Sessió d'11 de febrer de 2009:

- Valora les proposicions admeses, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives particulars i a la vista dels informes esmentats:

Criteris		Puntuació màxima	Licitadors		
			UTE CONTINENTAL PARKING, SL i COMSA APARCAMIENTOS, SL	DORNIER, SA	ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA
			Puntuació atorgada		
1	Cànon més elevat	fins a 55 punts	39,7	41,94	55
2	Memòria d'explotació i organització del servei	fins a 30 punts	10	21,25	24,5
3	Millores proposades	fins a 10 punts	2	4,5	8,75
4	Característiques i qualitat tècnica de la maquinària, elements i béns que s'adscriuran als diferents serveis	fins a 5 punts	5	5	5
<b>Total puntuació</b>		<b>(fins a 100 punts)</b>	<b>46,7</b>	<b>72,69</b>	<b>93,25</b>

- Eleva a òrgan de contractació, totes les actuacions realitzades que s'incorporen a l'expedient 239/2008, així com l'Acta que conté la proposta d'adjudicació provisional del contracte a favor de l'empresa ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA (EYSSA), amb NIF A28/385458, per un cànon concessional d'1.818.442,60 €, per a la temporada 2009, d'acord amb la següent descomposició:
  - cànon zona blava: 1.254.725,39 €
  - cànon pàrquing platja de Llevant: 563.717,21 €

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30

Així mateix, es fa constar que el model d'expenedor seleccionat per la Mesa, entre els dos proposats per EYSSA, és el denominat "CIUTAT 21" fabricat per l'empresa Ibersegur Systems.

## FONAMENTS DE DRET

1. Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP).
  - a) Article 135:
    - Adjudicació provisional acordada per l'òrgan de contractació en resolució motivada a favor del licitador que hagi presentat la proposició econòmicament més avantatjosa.
    - Notificació de l'adjudicació als licitadors i publicació en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament.
    - Elevació a definitiva de l'adjudicació provisional, una vegada l'empresari seleccionat justifiqui documentalment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i constitueixi la garantia definitiva del contracte.
  - b) Disposició addicional segona: competència dels òrgans de govern municipals en matèria de contractació pública.
2. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (article 274).
3. El plec de clàusules administratives particulars del contracte obliga al contractista provisional a constituir, a disposició de l'òrgan de contractació, una garantia definitiva per l'import d'un 5% del cànon d'adjudicació.
4. Resolució de l'alcalde de 25 de juny de 2007, de delegació de competències (Butlletí Oficial de la Província núm. 165, de 16 de juliol de 2007).

## ACORD

A la vista d'aquests antecedents, i vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Interns, el Ple de l'Ajuntament ACORDA per 11 vots a favor (6 del PSC, 3 de CIU i 2 de RDS) i 10 abstencions (7 de FUPS i 3 del PP), el següent:

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

1. Aprovar i confirmar totes les actuacions, decisions i acords adoptats per la Mesa de contractació en aquest procediment de contractació pública, que queden incorporats i formen part de l'expedient 239/2008.
2. Adjudicar, amb caràcter provisional, el contracte de gestió i explotació dels serveis públics d'aparcament sota control horari en les vies públiques i dels pàrquings situats en la zona de domini públic marítim terrestre i en altres terrenys o espais habilitats a l'efecte, a favor de l'empresa ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA (EYSSA), amb NIF A28/385458, per un cànon de la concessió d'1.818.442,60 €, per a la temporada 2009, d'acord amb la següent descomposició:
  - cànon zona blava: 1.254.725,39 €
  - cànon pàrquing platja de Llevant: 563.717,21 €
3. Indicar a l'empresa adjudicatària que el model d'expenedor seleccionat per l'Ajuntament d'entre els dos proposats, és el denominat "CIUTAT 21", fabricat per l'empresa Ibersegur Systems.
4. Designar director del contracte a l'Inspector en cap de la Policia Local, al qual li correspon la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització del servei contractat, i l'exercici de les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.
5. Publicar aquesta adjudicació provisional en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou.
6. Requerir a l'adjudicatari que presenti, en el termini dels 15 dies hàbils següents a la publicació en el perfil del contractant de l'anunci d'adjudicació provisional del contracte, la següent documentació:
  - Resguard que acrediti la constitució a la Caixa municipal d'una garantia definitiva a disposició de l'òrgan de contractació per import del 5% del cànon d'adjudicació.
  - Els documents justificatius conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com el document d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques o l'últim rebut liquidat d'aquest impost o, en altre cas, declaració d'estar exempt ajustada al model que figura en els annexes al plec de clàusules administratives particulars.
  - Altra documentació que s'assenyala en la clàusula tretzena del plec de clàusules administratives particulars.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
	4205345068131	
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

7. Sol·licitar d'ofici a la Tresoreria municipal que certifiqui que l'empresa adjudicatària no té deutes de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Salou.
8. Notificar aquest acord als licitadors, amb advertència dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció de fons, a Tresoreria i a l'Inspector en cap de la Policia Local.

*Contra el present acord d'adjudicació provisional, en tractar-se d'un acte de tràmit qualificat per quan decideix directament el fons de l'assumpte, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.*

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?

Sr. Del Hierro:

-Nuestro grupo mantendrá la votación de la comisión y será abstención.

Sr. Granados:

-Nosaltres ens abstenim.

Sr. Alcalde:

-Molt bé.

**502.- EXECUCIÓ DE LA SENTÈNCIA NÚM. 1204 DE 26 DE NOVEMBRE DE 2007 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA REFERIDA A LA FINCA DENOMINADA "MONTEMAR".**

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
42420S6F3C4M5068131M		

## Identificació de l'expedient

Expedient número 297/2008 relatiu a l'execució de la sentència núm. 1204 de 26 de novembre de 2007 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (recurs ordinari 304/2005 – rotlle d'apel·lació 46/2007) referida a la finca denominada "Montemar".

## Fets

1. L'Ajuntament de Salou, davant els deutes tributaris de l'empresa Salou Montemar, SL (NIF A43007954) acreditats a l'expedient administratiu de constrenyiment núm. PA97/20, per mitjà de Decret de l'Alcaldia de data 24-5-2000 va adjudicar-se al seu favor, a l'empara del previst a l'article 161 del Reglament General de Recaptació, la titularitat de la propietat de finca del deutor, denominada *Montemar*, identificada registralment com segueix:
  - Registre de la Propietat de Vilaseca – Salou
  - Finca núm. 1 / 7288
  - Tomo 1799, Libro 711, Folio 62.
2. A l'efecte del previst a l'article 26 del Reglament hipotecari, per ofici de data 8-6-2005 del cap de la Unitat de Recaptació Executiva de l'Ajuntament de Salou, es sol·licita al Registre de la Propietat la inscripció de la titularitat de l'abans indicada finca a favor de l'Ajuntament, petició que és presentada el dia 21-10-2005 amb assentament núm. 2341 del Diari 54 (entrada núm. 9862). D'aquesta inscripció (2<sup>a</sup>) se'n dona acreditació el 9-11-2005 pel Sr. Registrador.
3. Front aquest procediment d'adjudicació de la finca Montemar, és de significar la interposició per la societat Salou Montemar, SA de recurs contenciós administratiu contra l'Ajuntament de Salou, substanciat en 1<sup>a</sup> instància pel Jutjat del contenciós-administratiu de Tarragona núm. 1 (recurs ordinari núm. 304/2005).
4. Durant el transcurs de substanciació d'aquest litigi judicial instruït, per part de l'Ajuntament de Salou s'han realitzat unes operacions jurídiques de caràcter patrimonial respecte aquesta finca "Montemar", contingudes en l'expedient núm. 6/2007, i les quals tot seguit s'enumeren:
  - El 27-2-2006 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va acordar segregar 434,76 m2 de la finca Montemar, acte el qual seguidament va formalitzar-se en Escriptura Pública de segregació de data 14-3-2006.  
Arran això les dades registrals de la finca matriu després d'efectuar la segregació són les següents:
    - Finca núm. 1 / 7288
    - Inscripció 3<sup>a</sup>, Tomo 1799, Libro 711, Folio 62.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
44205345068131		
SECTIOAM	44205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

- Data 19-4-2006. En aquesta data pel Sr. Registrador dóna acreditació d'aquesta inscripció.

En quant a la finca segregada (434,76 m2), resultant de la segregació, té les següents dades registrals:

- Finca núm. 1 / 64843
  - Inscripció 1<sup>a</sup>, Tomo 2273, Libro 1009, Folio 30
  - Data 19-4-2006. En aquesta data pel Sr. Registrador dóna acreditació d'aquesta inscripció.
- El 25-5-2006 l'Ajuntament Ple va adoptar l'acord unilateral de permutar aquesta porció segregada de 434,76 m2 amb altre porció d'igual superfície de finca veïna, de la que és titular l'Autoritat Portuària de Tarragona, tot acordant-se alhora per això la modificació de l'Inventari General de Béns. No obstant això, no consta que dita permuta hagi estat formalitzada en escriptura pública.
5. Vistes aquestes operacions jurídiques realitzades respecte aquesta finca Montemar, i efectuada la corresponent consulta a l'Inventari General de Béns d'aquest Ajuntament (actualitzat a 31-12-2006) i a l'empresa que aleshores hi tenia encarregada la gestió i formació de dit inventari (INTERVALOR), en queda després la inscripció de la finca matriu (finca Montemar) i la finca segregada resultant sota els núm. de matrícula 91290 i 91292 respectivament, segons així consta en les fitxes de l'Inventari que la mateixa empresa consultora ha facilitat, constant-hi la qualificació jurídica de béns patrimonials. D'aquestes fitxes no s'observa constància de la inscripció de l'operació de permuta abans indicada.
  6. Pel responsable dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament es posa de manifest la sentència núm. 1204 de data 26-11-2007, de la Secció Primera de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, derivada del rotlle d'apel·lació 46/2007 respecte la sentència en el seu dia dictaminada en el recurs ordinari 304/2005 anteriorment esmentat.
  7. Atès que el fallo de la indicada sentència a executar, que tot seguit es reproduïx, disposa:

*“Estimar parcialmente el recurso de apelación nº 46/2007, interpuesto en nombre de SALOU MONTEMAR, SA, contra la sentencia del Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 1 de Tarragona de fecha 2 de febrero de 2007, revocando tal resolución, y con estimación parcial del recurso contencioso-administrativo de que trae causa, DECLARAMOS LA NULIDAD de la adjudicación para su continuación con arreglo a derecho mediante el procedimiento de venta mediante gestión y adjudicación directas del art. 150 RGR, sin perjuicio del derecho del deudor a liberar*

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

*el bien embargado, en los términos señalados; sin hacer especial condena en las costas causadas en ambas instancias.*

*Notifíquese a las partes comparecidas en el presente rollo de apelación, con indicación de que contra la presente sentencia no cabe recurso alguno y líbrese certificación de la misma y remítase juntamente con los autos originales al Juzgado de procedencia, quien acusará el oportuno recibo.”*

### Fonaments de dret

1. Constitució Espanyola de 1978: article 118
2. Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial: articles 17 i 18.
3. Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contencioso-Administrativa:

#### **Artículo 70.**

*1. La sentencia desestimarà el recurso cuando se ajusten a Derecho la disposición, acto o actuación impugnados.*

*2. La sentencia estimará el recurso contenciosoadministrativo cuando la disposición, la actuación o el acto incurrieran en cualquier infracción del ordenamiento jurídico, incluso la desviación de poder.*

*Se entiende por desviación de poder el ejercicio de potestades administrativas para fines distintos de los fijados por el ordenamiento jurídico.*

#### **Artículo 71.**

*1. Cuando la sentencia estimase el recurso contencioso-administrativo:*

*a) Declarará no ser conforme a Derecho y, en su caso, anulará total o parcialmente la disposición o acto recurrido o dispondrá que cese o se modifique la actuación impugnada.*

*[...]*

Capítol IV del Títol IV: Execució de sentencies.

4. Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
5. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú;

#### **Article 62. Nul·litat de ple dret.**

*1. Els actes de les Administracions públiques són nuls de ple dret en els casos següents:*

*[...]*

*c) Els que tinguin un contingut impossible.*

*[...]*

*f) Els actes expressos o presumptes contraris a l'ordenament jurídic per part dels quals s'adquireixen facultats o drets quan no es tinguin els requisits essencials per a la seva adquisició.*

*g) Qualsevol altre que estableixi expressament una disposició de rang legal.*

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

**Article 105. Revocació d'actes i rectificació d'errors**

1. Les administracions públiques poden revocar en qualsevol moment els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, o sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

[...]

6. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local: article 22.2 lletra o).
7. Llei Hipotecària, Text Refós segons Decreto de 8 de febrer de 1946.

**Artículo 40.**

La rectificación del Registro sólo podrá ser solicitada por el titular del dominio o derecho real que no está inscrito, que lo esté erróneamente o que resulte lesionado por el asiento inexacto, y se practicará con arreglo a las siguientes normas:

b).- Cuando la inexactitud debiera su origen a la extinción de algún derecho inscrito o anotado, la rectificación se hará mediante la correspondiente cancelación, efectuada conforme a lo dispuesto en el Título IV o en virtud del procedimiento de liberación que establece el Título VI.

- Títol IV de l'extinció de les inscripcions i anotacions preventives.

**Artículo 79**

Podrá pedirse y deberá ordenarse, en su caso, la cancelación total de las inscripciones o anotaciones preventivas:

1. Cuando se extinga por completo el inmueble objeto de las mismas.
2. Cuando se extinga también por completo el derecho inscrito o anotado.
3. Cuando se declare la nulidad del título en cuya virtud se hayan hecho.
4. Cuando se declare su nulidad por falta de alguno de sus requisitos esenciales conforme a lo dispuesto en esta Ley.

- Article 206.

8. Decreto de 14 de febrer de 1947 pel que s'aprova el Reglament Hipotecari. Articles 26, 27, 207 i concordants.
9. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; Capítol II a Capítol IV del Títol IV.

**Article 102**

1.L'inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació.

2.Tot acte administratiu que generi l'adquisició, alineació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del plantejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'anotar immediatament a l'inventari i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços.

**Article 105**

1.Correspon al ple l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari general.

[...]

3.L'inventari general l'ha d'autoritzar el secretari de la corporació, amb el vist-i-plau del president i una còpia d'aquest i de les seves rectificacions, i s'ha de trametre al Departament de Governació de la Generalitat.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

### Article 127

*Les inscripcions d'agrupacions, divisions, segregacions i agregacions de béns dels ens locals es poden fer mitjançant certificacions de l'inventari i de l'acte administratiu que els ha motivat, expedides pel secretari i amb el vist-i-plau del president, les quals produeixen els mateixos efectes que una escriptura pública.*

A la vista d'aquests antecedents, i vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Interns, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

**PRIMER.-** Donar eficàcia a la nul·litat de la Resolució de l'Alcaldia de data 24-5-2000 per la qual s'adjudica a favor de l'Ajuntament de Salou, en virtut de l'article 161 del Reglament General de Recaptació, la titularitat del bé immoble situat al terme municipal de Salou, denominat Montemar, embargat a la societat Salou Montemar, SA arran el procediment de constrenyiment núm. PA97/20 seguit en aquest Ajuntament per deutes tributaris de la referida societat, en compliment de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 26-11-2007 identificada en l'exposició de fets d'aquest acord. Aquesta declaració de nul·litat es realitza amb el sentit i els efectes que estrictament es detallen en la indicada sentència judicial. Per això conseqüentment també es produeix la ineficàcia jurídica de l'ofici de data 8-6-2005 del cap de la Unitat de Recaptació Executiva de l'Ajuntament de Salou, pel que es sol·licita al Registre la inscripció de la titularitat de la finca a favor de l'Ajuntament segons l'establert en l'article 26 del Reglament hipotecari.

**SEGON.-** Restituir la titularitat dominical i possessió de la finca denominada Montemar a favor de la societat Salou Montemar, SA, amb motiu i conseqüència de l'execució de la sentència judicial i de les operacions jurídiques que n'implica.

**TERCER.-** Sol·licitar al Registre de la Propietat de Vila-seca i Salou la cancel·lació total de la inscripció 2ª realitzada en virtut de l'ofici del recaptador municipal abans mencionat referida a la finca núm. 1 / 7288 inscrita al Tomo 1799, Libro 711, Folio 62, presentat el dia 21-10-2005 amb assentament núm. 2341 del Diari 54 (entrada núm. 9862).

**QUART.-** Declarar la nul·litat de ple dret, en virtut del disposat en l'article 62.1 c) i f) de la Llei 30/1992 en relació amb el disposat i efectes derivats de la sentència judicial aquí esmentada, de l'acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament adoptat en sessió de 27-2-2006 en el que va acordar segregar 434,76 m2 de la finca Montemar, amb el que conseqüentment també es transmet la nul·litat a l'Espectura Pública de data 14-3-2006, atorgada davant el Notari de Salou Sr. Jesus Alfredo Fernandez-Reyes Luis amb núm. de protocol 448, per la que es formalitza l'operació jurídica de segregació i la qual va ser títol suficient per accedir al Registre de la Propietat de Salou, presentada el 4-4-2006 amb l'assentament número 1087 del Diari 56 (entrada núm. 3099) segons certifica el Sr. Registrador el 19-4-2006.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

**CINQUÈ.-** Sol·licitar al Registre de la Propietat de Vilaseca i Salou la cancel·lació total de la inscripció 3<sup>a</sup> realitzada en virtut de la presentació de l'escriptura pública abans mencionada, declarada com títol nul, referida a la finca núm. 1 / 7288 inscrita al Tomo 1799, Libro 711, Folio 62 i amb data 19-4-2006.

**SISÈ.-** Sol·licitar al Registre de la Propietat de Vilaseca i Salou la cancel·lació total de la inscripció 1<sup>a</sup> realitzada en virtut de la presentació de l'escriptura pública abans mencionada, declarada com títol nul, referida a la immatriculació (per segregació) de la finca núm. 64843 inscrita al Tomo 2273, Libro 1009, Folio 30 i amb data 19-4-2006.

**SETÈ.-** Declarar la nul·litat de ple dret, en virtut del disposat en l'article 62.1 c) i f) de la Llei 30/1992 en relació amb el disposat i efectes derivats de la sentència judicial aquí esmentada, de l'acord plenari de l'Ajuntament de Salou adoptat en sessió de 25-5-2006 pel qual es permuta unilateralment la porció segregada de 434,76 m2 amb altre porció d'igual superfície de finca veïna, de la que és titular l'Autoritat Portuària de Tarragona, amb el que conseqüentment també es transmet la nul·litat a tot acte que a l'empara del mateix s'hagi realitzat.

**VUITÈ.-** Modificar l'Inventari general de béns de la Corporació municipal als efectes d'efectuar les anotacions corresponents atenent al disposat en aquest acord.

**NOVÈ.-** Notificar aquest acord al Registre de la Propietat de Vilaseca i Salou, en la forma que normativament correspongui per produir els efectes pretesos, al Jutjat del Contenciós-administratiu núm. 1 de Tarragona, a la societat Salou Montemar, SA en aquell que hi tingui atribuïda la seva representació i donar-ne trasllat al Departament de Contractació i Patrimoni, a la Unitat de Recaptació Executiva de l'Ajuntament, a la Intervenció de Fons i als Serveis Jurídics municipals.

*Contra el present acord, adoptat per donar compliment a la sentència judicial que més a munt queda identificada, no hi cap la interposició de cap recurs en via administrativa, sense perjudici de l'exercici d'aquelles accions o recursos que hi corresponguin atenent la normativa jurisdiccional aplicable.*

### **503.- RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL DE LA CORPORACIÓ PER TAL D'INCLOURE-HI LES MODIFICACIONS ESDEVINGUDES ARRAN L'APROVACIÓ DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL CRT.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 37/2009 relatiu a la rectificació de l'Inventari General de la Corporació per tal d'incloure-hi les modificacions esdevingudes arran l'aprovació de l'Operació jurídica complementària al Projecte de reparcel·lació del CRT.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

### Fets

- El 22 de setembre de 2006 la Junta de direcció del Consorci del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca - Salou (CRT) va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Centre recreatiu i turístic (a excepció del subsector 1) derivat del desenvolupament del Pla Parcial del subsector 2 del CRT del vigent POUM de Salou (2003), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el dia 2 de febrer de 2006.
- En motiu de l'aprovació de l'esmentat projecte de reparcel·lació, l'Ajuntament de Salou esdevé adjudicatari de les següents finques que es relacionen a continuació,

FINCA RESULTANT	CLAU PARCEL·LA
28	XXV
37	ZV-04
38	ZV-05
39	ZV-06
40	ZV-07
41	ZV-08
42	ZV-09
43	ZV-10
44	ZV-11
49	EQ-04
50	EQ-05
51	EQ-06
52	EQ-07
53	EQ-08
54	EQ-09
55	EQ-10

FINCA RESULTANT	CLAU PARCEL·LA
57	V-02
58	V-03
59	V-04
60	V-05
61	V-06
63	V-07s
65	V-09
67	V-10s
69	V-11s
81	CS1
82	CS2
84	C4S
88	C7
89	C6
90	C5
91	C8
92	C9

- De conformitat amb aquesta adjudicació de la titularitat a favor de l'Ajuntament de Salou, i al previst a l'article 151 del Reglament de la Llei d'urbanisme, es va realitzar per cadascuna de les finques la corresponent inscripció en el Registre de la Propietat de Salou, una vegada el 23-3-2007 la Junta de Direcció del Consorci del Centre Recreatiu Turístic va acordar la subsanació d'errors materials del Projecte de reparcel·lació del CRT.
- L'Ajuntament en Ple en sessió de data 26-7-2007, va adoptar l'acord de rectificar l'Inventari General de la Corporació per tal d'incloure-hi les finques anteriorment descrites i adjudicades a l'Ajuntament de Salou.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

- El 19 de desembre de 2008 la Junta de direcció del Consorci del Centre Recreatiu Turístic ha aprovat el document presentat per Port Aventura, SA "Operació jurídica complementària al Projecte de reparcel·lació del CRT," amb la finalitat de reajustar i redefinir els límits de les finques resultants 41, 42, 49, 50, 53, 54 i 55, per trobar-se afectades per infraestructures de la urbanització del Pla Parcial subsector 2 i de les finques 48 i 74, per tal de corregir error de representació gràfica.

Així mateix s'acorda la creació de dos noves finques 97 i 98, com a conseqüència de la disminució de superfície de les finques de resultat núm. 49 i 50, adjudicades a l'Ajuntament de Salou, que es qualifiquen com a zones verdes i als efectes de que les infraestructures de serveis transcorrin pels sòls destinats a zona verda.

- En correspondència al resultat de l'aprovació d'aquesta "Operació jurídica complementària", que modifica parcialment el Projecte de reparcel·lació del CRT, s'ha efectuat la pertinent inscripció en el Registre de la Propietat de Salou.

#### Fonaments de Dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, primordialment en aquells preceptes establerts com de caràcter bàsic o d'aplicació general segons la seva disposició final segona.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.
- Correspon al Ple de la corporació l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari (art. 222.3 DL 2/2003).

A la vista d'aquests antecedents, i vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Interns, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

- Rectificar** l'Inventari General de la Corporació per tal d'incloure-hi les modificacions relacionades a la part expositiva de la present resolució, motivades per l'aprovació del document "Operació jurídica complementària al Projecte de reparcel·lació del CRT".
- Comunicar** aquest acord al Negociat d'Urbana pel seu coneixement i efectes.

#### 504.- CESSIÓ AL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA DE LA INTEGRITAT DEL SOLAR MUNICIPAL UBICAT AL C/ CAMÍ

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4Z420S6F3C4M5068131M		
SECTI0AM	4Z420S6F3C4M5068131M	02-03-09 13:30

## PLA DE MASET AMB LA FINALITAT DE CONSTRUIR-HI EL NOU CEIP DE 2 LÍNIES (3-16 ANYS).

### Identificació de l'expedient

*Expedient número 184/2008, relatiu a la cessió al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya del solar situat al c/ Camí de Pla de Maset per a la construcció d'un centre d'ensenyament públic de 2 línies (3-16 anys).*

### Fets

- 1- L'Alcaldia en data 5 de juny de 2008 va resoldre incoar expedient administratiu per a la cessió al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya del solar, de titularitat municipal, situat al c/ Camí de Pla de Maset, amb la finalitat de construir per dita Administració un centre d'ensenyament públic de 2 línies (3-16 anys), i així atendre les necessitats educacionals que en curt termini esdevindran fruit del creixement demogràfic que ha experimentat el municipi de Salou, i el previst que continuï duent-se a terme en els anys veniders. Aquesta necessitat és reconeguda pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya segons es disposa en el seu ofici de data 10-4-2008, posant de manifest la urgència de tal propòsit i facilitant a tal efecte un conjunt de documentació que se li ha de lliurar.
- 2- El solar objecte de cessió és el situat a la zona de Cap Salou, en concret al c/ del Camí de Pla de Maset, cantonada amb el c/ Fonoll, el qual ha estat obtingut en virtut d'una cessió urbanística obligatòria realitzada a favor de l'Ajuntament de Salou, amb destí a un ús d'equipament comunitari, de conformitat amb el projecte de reparcel·lació del Centre Recreatiu i Turístic (CRT) derivat del desenvolupament del Pla Parcial del subsector 2 del CRT del vigent POUM de Salou (2003). L'indicat solar s'identifica com finca núm. 54 (EQ-09) en el plànol d'adjudicació de finques de resultat del Projecte de reparcel·lació.
- 3- En quant a aquest terreny objecte de cessió, l'Agència Catalana de l'Aigua ha emès en data 14 de juliol de 2008 informe d'inundabilitat de l'indicat solar, en el qual es conclou "que el futur CEIP objecte d'aquest informe no es troba pròxim a cap llera pública definida susceptible d'originar inundacions sobre aquest futur equipament."

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
44205345068131		
SECTI0AM	44205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

- 4- Per l'arquitecte municipal, en informe de data 10-7-2008, es posà de manifest que per atendre la finalitat concreta del tipus de CEIP a implantar i que justifica la cessió, és necessari assolir una superfície total de 12.000 m<sup>2</sup>, creient oportú modificar el projecte de reparcel·lació del CRT a fi d'ajustar la finca en qüestió a la realitat final i incrementant la superfície en 2.000 m<sup>2</sup> més, assolint-se així els 12.000 m<sup>2</sup> necessaris perquè l'Ajuntament realitzi la corresponent cessió a favor de la Generalitat de Catalunya.
- 5- Aquest aspecte va ser posat en coneixement del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per ofici de l'Alcaldia d'aquest Ajuntament de data 25-7-2008, amb el que es feia tramesa a més de l'acord plenari de 26-6-2008 d'instrucció d'expedient per a l'alteració de la qualificació jurídica del solar i altra documentació referida al mateix, llavors amb una superfície de 10.000m<sup>2</sup>.
- 6- L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 26 de juny de 2008 va acordar, als efectes d'atendre l'exposada necessitat de cedir el terreny esmentat, la instrucció d'un expedient per a l'alteració de la qualificació jurídica de l'immoble de referència, fins ara destinat a equipament comunitari, desafectant-lo del servei públic, per procedir a la seva qualificació com a bé patrimonial i la seva posterior cessió gratuïta a la Generalitat de Catalunya amb la finalitat de ser destinat a que per dita Administració es construeixi un nou centre d'ensenyament públic de 2 línies (3-16 anys).
- 7- Aquest expedient i acord municipal per a la desafectació de l'immoble indicat i de la seva cessió gratuïta a la Generalitat de Catalunya, va estar sotmès a informació pública durant un període de 30 dies, mitjançant la inserció d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 180 de 2-8-2008 i en el Tauler d'edictes de la Corporació, per tal que les persones interessades poguessin presentar les al·legacions i reclamacions que creguessin convenientes.
- 8- El 9 de setembre de 2008, el secretari general certifica que durant el període d'informació pública pel termini de 30 dies al que s'ha sotmès l'expedient administratiu instruït, no s'ha presentat cap al·legació o reclamació al respecte, així com que en la tramitació duta a terme per a la cessió del bé, s'ha donat compliment amb l'establert al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- 9- Respecte aquest terreny objecte de cessió, la Tècnica municipal de Sanitat en data 15 de desembre de 2008 ha emès informe assenyalant que reuneix les condicions higiènic-sanitàries adequades per tal de construir-hi el nou CEIP de 2

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

línies (3-16 anys), posseint-se de xarxa d'abastament d'aigua potable així com xarxa de sanejament per evacuació d'aigües residuals.

- 10-L'Ajuntament Ple, en sessió de data 18-12-2008, va aprovar l'alteració de la qualificació jurídica de l'indicat immoble situat al carrer Camí de Pla de Maset, desafectant-lo del servei públic, per qualificar-lo com a bé patrimonial, i va acordar seguidament la cessió gratuïta del domini de la finca a favor de la Generalitat de Catalunya, que es troba inscrita en el inventari de béns del municipi amb la qualificació ara de bé patrimonial, lliure de càrregues i servituds, inscrita al Registre de la Propietat com a finca independent i amb una superfície de 10.000 m2, per destinar-la a la construcció i posada en funcionament d'un col·legi d'educació infantil i primària (CEIP de 2 línies – 3 a 16 anys).
- 11-Dit acord va ser tramès al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya a través d'ofici de l'Alcaldia d'aquest Ajuntament de data 22-12-2008, on s'hi fa avinent de la operació jurídica iniciada per tal d'incrementar la superfície de la finca amb els 2.000 m2 necessaris per assolir els 12.000 m2 exigits per la construcció del CEIP.
- 12-El 19 de desembre de 2008 la Junta de direcció del Consorci del Centre Recreatiu Turístic ha aprovat el document presentat per Port Aventura, SA "Operació jurídica complementària al Projecte de reparcel·lació del CRT" amb la finalitat de reajustar la superfície i els límits de les finques resultants 41, 42, 49, 50, 53, 54 i 55, per trobar-se afectades per infraestructures de la urbanització del Pla Parcial subsector 2 i de les finques 48 i 74, per tal de corregir error de representació gràfica.
- 13-En correspondència al resultat de l'aprovació d'aquesta "Operació jurídica complementària", que modifica parcialment el Projecte de reparcel·lació del CRT, s'ha efectuat la pertinent inscripció en el Registre de la Propietat de Salou, en la que s'inclou la finca núm. 54 aquí objecte de cessió, la qual registralment es descriu així:

Titularitat: Ajuntament de Salou, titular de ple domini de la totalitat de la finca.

Urbana. Finca de resultat número 54; destinada a equipament, identificada com EQ-09 en el plànol d'adjudicació de finques de resultat del Projecte de reparcel·lació del Centre Recreatiu Turístic (CRT) de Vila-seca i Salou.

De superfície: 12.000 m2, de figura irregular.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30

Inscrita al Registre de la Propietat de Salou al volum 2.301, llibre 1.024, foli 214, inscripció 2<sup>a</sup>; finca núm. 65.444. Lliure de càrregues.

- 14-Pel secretari general del CRT s'ha certificat, en data 30-1-2009, que durant el tràmit d'audiència atorgat als propietaris afectats no es van presentar alegacions a l'acord de data 19-12-2008 anteriorment esmentat, per la qual cosa cal considerar-lo definitivament aprovat i ferm en via administrativa.
- 15-Per l'arquitecte municipal Cap dels Serveis Tècnics d'Arquitectura s'ha emès informe en data 11-2-2009 on s'hi expressen les referències físiques i urbanístiques de l'indicat solar, adjuntant la corresponent documentació gràfica i tècnica així com d'altra que es considera adient per tramitar la cessió indicada.
- 16-L'Ajuntament en Ple ha adoptat l'acord de rectificar l'Inventari General de la Corporació per tal d'incloure-hi la modificació que respecte aquesta finca s'ha produït amb motiu de l'aprovació de l'Operació jurídica complementària al Projecte de reparcel·lació del CRT abans referida.
- 17-El secretari de la Corporació en data 17 de juny de 2008 va emetre Informe jurídic sobre el procediment legal a seguir en l'expedient, normativa aplicable i òrgan competent i quòrum d'adopció de l'acord.

### Fonaments de dret

1. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), primordialment en aquells preceptes establerts com de caràcter bàsic o d'aplicació general segons la seva disposició final segona.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
3. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRL).
4. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPCat).
5. Es donen per reproduïdes aquí quantes consideracions i fonaments jurídics s'han expressat en l'indicat informe jurídic de 17 de juny de 2008, així com les conclusions

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4.4205345068131		
SECTI0AM	4.4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

que en el mateix es fan constar i que es comparteixen per aquest òrgan de govern municipal.

6. L'òrgan competent és el Ple de l'Ajuntament, el qual haurà d'adoptar els acords relatius a l'alteració de la qualificació jurídica del bé i la posterior cessió a la Generalitat de Catalunya per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres (art. 214 TRLMRL).

A la vista d'aquests antecedents, i vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Interns, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

**PRIMER.-** Donar per reproduït i efectuat sense incidències el tràmit d'informació pública seguit en l'expedient per a la desafectació de la finca del C/ Camí del Pla de Maset de superfície inicial de 10.000m<sup>2</sup>, respecte els 2.000m<sup>2</sup> de superfície que a la mateixa s'hi han incorporat per accessió en virtut de l'acord d'aprovació de l'Operació jurídica complementària al Projecte de reparcel·lació del CRT.

**SEGON.-** Aprovar l'alteració de la qualificació jurídica de l'immoble situat al carrer Camí de Pla de Maset, de superfície 12.000m<sup>2</sup>, identificat com a finca núm. 54 (EQ-09) en el plànol d'adjudicació de finques de resultat del Projecte de reparcel·lació del subsector 2 del Centre Recreatiu Turístic, en origen destinat a equipament comunitari, desafectant-lo del servei públic, per qualificar-lo com a bé patrimonial.

**TERCER.-** Rectificar l'Inventari General de la Corporació per tal de reflectir aquesta alteració de la qualificació jurídica de la finca en qüestió, canviant l'anotació de bé de domini públic a bé patrimonial en l'epígraf corresponent i sol·licitar al Registre de la Propietat la seva inscripció.

**QUART.-** Cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, el ple domini de la referida finca que en la seva integritat figura inscrita en l'inventari de béns de l'Ajuntament de Salou, qualificada com a bé patrimonial, lliure de càrregues i servituds, inscrita al Registre de la Propietat com a finca independent, per destinar-la a la construcció i posada en funcionament d'un col·legi d'educació infantil i primària (CEIP de 2 línies – 3 a 16 anys), que es descriu registralment d'aquesta manera:

Titularitat: Ajuntament de Salou, titular de ple domini de la totalitat de la finca.

Urbana. Finca de resultat número 54; destinada a equipament, identificada com EQ-09 en el plànol d'adjudicació de finques de resultat del Projecte de reparcel·lació del Centre Recreatiu Turístic (CRT) de Vila-seca i Salou.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

De superfície: 12.000 m2, de figura irregular.

Inscrita al Registre de la Propietat de Salou al volum 2.301, llibre 1.024, foli 214, inscripció 2ª; finca núm. 65.444. Lliure de càrregues.

Afronta: al Nord, amb l'avinguda Pla de Maset amb zona verda identificada com a ZV-08, que constitueix la finca de resultat número 41; al Sud, amb el carrer Caçadors i amb el límit del Pla Parcial del Centre Recreatiu i Turístic; a l'Est, amb el carrer Fonoll i amb el límit del Pla Parcial del Centre Recreatiu i Turístic; i a l'Oest, amb zona verda identificada com ZV-08 que constitueix la finca de resultat núm. 41."

**CINQUÈ.-** La finca objecte de cessió s'ha de destinar a equipament escolar mitjançant la seva construcció i ús per a tal finalitat.

Si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Salou transcorregut el termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en Registre de la Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

**SISÈ.-** La construcció de l'equipament escolar a que fa referència aquest Acord podrà ser duta terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà d'efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El terreny és apte per al seu destí com a equipament escolar, no té cap condicionant medioambiental conegut i compta amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia – en el supòsit de ser necessari –, xarxa telefònica i conducció de gas –en cas de disposar-ne- i els vials que limiten amb el solar

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTIOAM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

es trobaran pavimentats la calçada i tindrà encintades les voreres. Correspondrà a l'Ajuntament qualsevol despesa per les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble cedit i adoptar les mesures en aquestes termes necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest, i eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres.

**SETÈ.-** La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95 % atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres, així com per als tributs que puguin gravar l'activitat educativa.

**VUITÈ.-** En relació a l'equipament escolar, el Departament d'Educació directament o a través de l'ens que determini, es farà càrrec del manteniment normatiu i del preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que se'n disposi, així com el manteniment correctiu (petits desperfectes que es deriven de l'activitat escolar ordinària com ara bombetes, reposició de vidres trencats, etc.).

**NOVÈ.-** Es garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

**DESÈ.-** Es faculta al Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Salou per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

**ONZÈ.-** Efectuar l'oportuna anotació a l'Inventari general de l'Ajuntament respecte l'aprovació d'aquesta cessió de domini afecta a la condició establerta en l'article 50.1 del Decret 336/1988.

**DOTZÈ.-** Notificar aquest acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, acompanyat del document tècnic confeccionat per l'arquitecte municipal en data febrer de 2009 definidor de la finca objecte de cessió.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

**TRETZÈ.-** Donar trasllat d'aquest acord al Servei de Contractació i Patrimoni, a la Intervenció Municipal, al Departament de Rendes i Exaccions, als Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Àrea de Planejament, i a la regidoria d'Ensenyament.

**CATORZÈ.-** Donar compte d'aquesta cessió acordada al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya als efectes del previst en l'article 49.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

## 600.- ASSUMPTES D'ACCIÓ SOCIAL

### 601.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PROCEDIMENT DE PAGAMENT DELS SERVEIS SOCIALS AL CONSELL COMARCAL DEL TARRAGONÈS.

#### Antecedents

1. Aquest Ajuntament té delegat en el Consell Comarcal del Tarragonès diferents serveis de l'Àrea de Benestar Social, d'acord amb la legislació vigent i el conveni signat entre ambdues parts.
2. El Consell d'Alcaldes celebrat el dia 10 de febrer de 2009 v aprovar per unanimitat dels assistents un sistema de de pagament dels serveis mitjançant lliuraments a compte. Concretament, aquest òrgan va decidir que el sistema inicial de liquidació seria trimestral.
3. El Ple del Consell Comarcal del Tarragonès aprovarà la implantació de l'esmentat sistema de liquidació de despeses als municipis del Tarragonès que disposen de diferents serveis comarcals en matèria de benestar social, com el nostre.
4. Amb aquest sistema l'Ajuntament satisfarà cada trimestre al Consell el mateix import, regularitzant-se l'any següent els comptes, és a dir si l'Ajuntament ha d'afegir diners o el Consell li ha de retornar.
5. Aquest municipi considera que aquest sistema permet una millor intervenció i control econòmic-financer del pressupost, per la qual cosa es considera convenient adherir-se al sistema aprovat pel Consell.

#### Fonaments de dret

1. Els convenis de col·laboració signats entre el Consell Comarcal del Tarragonès i aquest Ajuntament, reguladors de diversos serveis en matèria de benestar social.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30

2. El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### Acord

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Acció Social, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Modificar el Conveni de serveis socials del Consell Comarcal del Tarragonès, en el sentit d'adherir-se al següent sistema de pagament dels diferents serveis mitjançant lliuraments a compte.
2. El sistema inicialment aprovat serà el següent:  
Prenent com a base el 80% de l'import liquidat l'any anterior pels serveis socials, es liquidarà cada trimestre  $\frac{1}{4}$  part d'aquesta base.  
L'esmentat pagament trimestral s'efectuarà mitjançant càrrec en el compte corrent núm. ...., els dies 20 d'abril, 20 de juliol, 20 d'octubre i 20 de gener. Totes les despeses ocasionades per devolucions dels rebuts no imputables al Consell Comarcal seran a càrrec de l'ajuntament.  
Un cop establert per Consell Comarcal l'import real dels serveis, s'efectuarà una liquidació entre aquest cost real i l'import lliurat a compte que es passarà a cobrament entre els dies 21 de gener i 19 d'abril.  
Aquest cost real servirà de base per calcular el 80% per a l'any següent.
3. Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Tarragonès.

### 700.- ASSUMPTES URGENTS.

De conformitat amb l'article 82-3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, el Ple de l'Ajuntament APROVA, per unanimitat, la urgència del punt que es tracta a continuació.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
	4205345068131	
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

## 701.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES PROPOSTES D'ACCIÓ PLANTEJADES AL PLA LOCAL D'IGUALTAT.

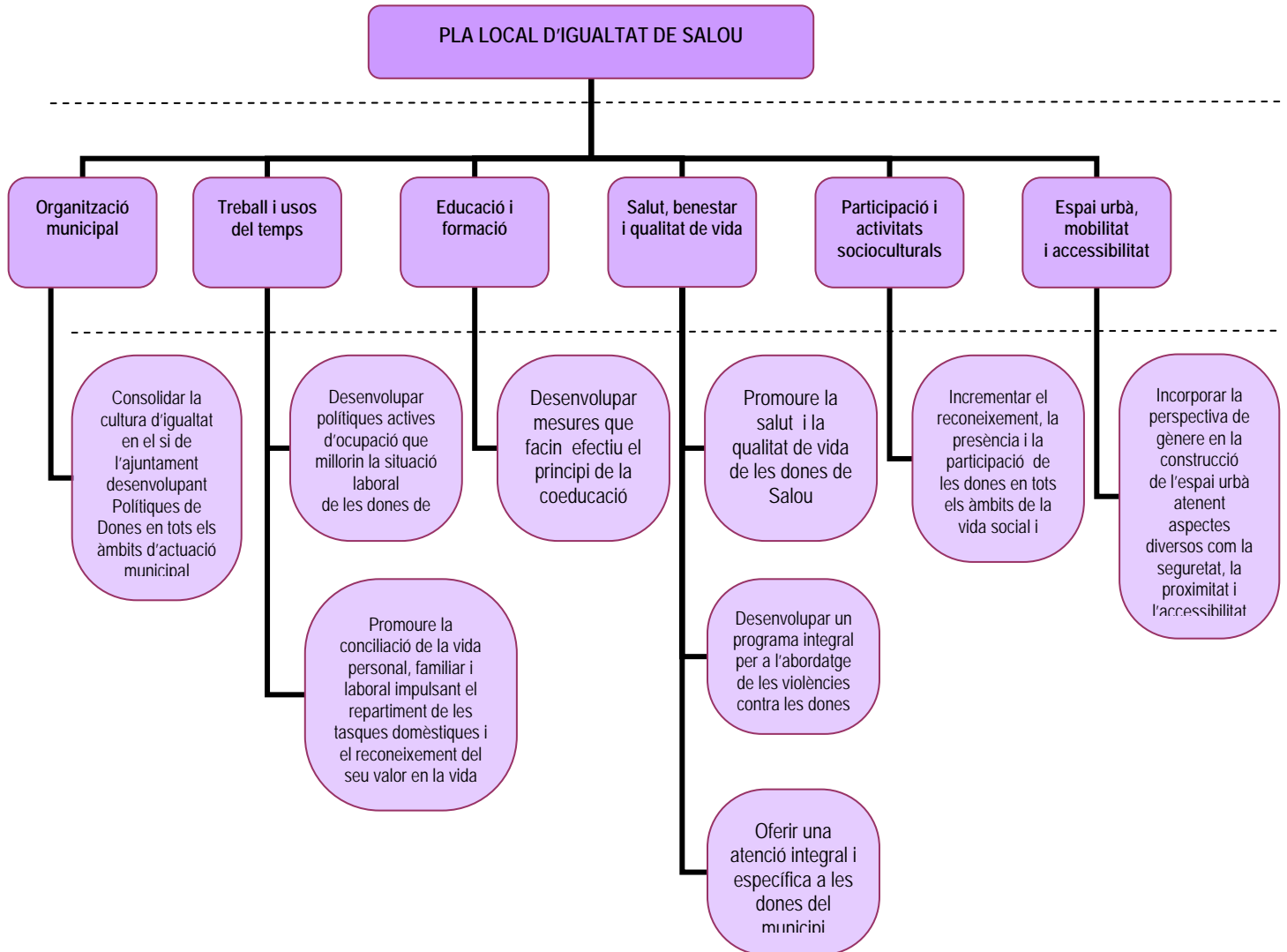
### ANTECEDENTS

- A) En Junta de Govern Local, en data 15 de febrer de 2008, en el punt 507, aprovació, si s'escau, de l'elaboració del Pla Local d'Igualtat de Salou per poblacions de més de 20.000 habitants.
- B) En Junta de Govern Local, en data 20 de març 2008, es va adoptar el següent acord: punt 602, aprovació si s'escau, de la reserva econòmica del Pla Local d'Igualtat de Salou.
- C) En Junta de Govern Local, en data 25 d'abril de 2008, va adoptar el següent acord: punt 508, donar compte de la petició de subvenció a l'Institut Català de les Dones, per dur a terme accions derivades de l'inici del Pla Local d'Igualtat de Salou

### Eixos d'Actuació

Els objectius i mesures que configuren el Pla Local d'Igualtat s'agrupen en sis grans eixos d'actuació, amb uns objectius generals per a cadascun d'ells i diferents objectius específics a desenvolupar a través d'una proposta d'actuacions.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30



Vist tot l'anterior, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

**PRIMER.- APROVAR LES PROPOSTES FINALS DEL PLA LOCAL D'IGUALTAT DE SALOU.**

**SEGON .- SEGUIR LA TRAMITACIÓ REGLAMENTÀRIA CORRESPONENT**

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
	4205345068131	
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Regidora.

Pren la paraula la Sra. García:

- Alcalde, regidores, regidors, ciutadans, des de la meua regidoria he volgut impulsar el Pla Local d'Igualtat, per tal d'articular mesures i aprofundir en el reconeixement de les desigualtats de gènere al municipi, abordant les seves causes i símptomes a través d'una proposta integral.

S'ha partit d'un diagnòstic de gènere, mitjançant un procés participatiu, que ha permès planificar objectius i mesures que donin resposta a les necessitats recollides i articular un sistema per la seva avaluació.

Ara és voluntat manifesta d'aquest govern, emmarcat en la responsabilitat política, treballar per la millora de la qualitat de vida de les dones, i adquirir el compromís de fer de la igualtat una realitat del dia a dia.

S'ha volgut potenciar en el desenvolupament del Pla Local d'Igualtat la coordinació i la participació dels principals actors socials de Salou, per tal que el procés engegat es desenvolupés amb el consens i les aportacions de la ciutadania, tècniques i tècnics de l'Ajuntament, col·lectius, entitats i gestors públics que hi tenen quelcom a dir i a fer.

En el procés han participat més de 150 persones, amb entrevistes i tallers participatius, a les que vull agrair personalment la seva disposició i emplaçar-les a continuar treballant junts en aquest procés que acaba de començar. Gràcies.

Sr. Alcalde:

-Intervencions?

Sr. Del Hierro:

-Sí.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 4205345068131		
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30

4Z420S6F3C4M5068131M

Sr. Alcalde:

-Sr. Del Hierro.

Sr. Del Hierro:

-Muchas gracias. Nuestro grupo votará a favor de esta propuesta pero sí que tengo que poner de manifiesto el comentario o los argumentos que nuestra compañera del grupo municipal que asiste a esta comisión hizo referente a que se habían gastado 6.000 € en un estudio externo para este programa y que entendemos que en esta Casa hay técnicos preparados, suficientemente capacitados para haber realizado este estudio y haber aplicado este dinero a este proyecto que consideramos que es bueno. De hecho creo que de la subvención que se nos otorga es alrededor de los 10.000 €, es correcto, y el presupuesto del proyecto es de 17.000 €. Por lo tanto, pues bueno, entendíamos que esos 6.000 € se podían haber optimizado mejor pero bueno, de todas las maneras nuestro voto será a favor.

Sr. Alcalde:

-Sr. Granados.

Sr. Granados:

-Sí, el nostre vot serà a favor evidentment d'aquest pla, no obstant doncs, en el sentit apuntat pel company Alberto Del Hierro sí que demanem a l'equip de govern que optimitzin els recursos econòmics de l'Ajuntament perquè hi ha tècnics que tenen una vàlua suficient com per fer aquests tipus d'estudis i, per tant, sí que serviria per desenvolupar millor el programa, és a dir, estalvi i racionalització en la despesa, és el que demanem.

Sr. Alcalde:

-Bé, Sr. Granados en prenem nota.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
	4205345068131	
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

## 800.- TORN DE PRECS I PREGUNTES.

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Sr. Del Hierro.

Sr. Del Hierro:

-Sí, una sola pregunta. Sr. Banyeres, actualment ¿cuánto tiempo se tarda por parte de este Ayuntamiento, de la Tesorería o de la Caja de este Ayuntamiento, de satisfacer las deudas que se contraen con proveedores y acreedores del Consistorio, o del municipio?

Sr. Alcalde:

-Sí, sí, bueno tengo entendido, tengo entendido que está...

Sra. Pasquina:

-Normalment des de que arriben al Departament d'Hisenda fins que es paguen uns dos mesos, seixanta dies. Passen per la comissió i després es passen, des de quan arriben al Departament que no vol dir que totes arribin al Departament, com ens hem trobat en alguns casos, de factures que s'han extraviat i ens han arribat molt tard.

Sr. Del Hierro:

-Bien, lo digo por esto. Porque, a ver, nos encontramos con proveedores de la Casa, en la situación en que estamos ahora mismo, de todos es conocida, sería reiterar la situación de la famosa crisis, los pasos que da una factura cuando llega a la Casa, cuando un proveedor o un acreedor llega al Ayuntamiento a depositar la factura y se recibe en este Ayuntamiento, lo que está claro es que este proveedor ya ha cumplido con sus obligaciones, el Ayuntamiento o bien ha recibido el servicio o bien ha recibido un material y por eso esa persona emite una factura. Desde que ese señor llega al Ayuntamiento, deposita su factura hasta que se le paga, realmente ¿cuánto tiempo pasa?

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
	4205345068131	
SECTI0AM	4205345068131	02-03-09 13:30
4Z420S6F3C4M5068131M		

Sra. Pasquina:

-Depende porque esto normalmente, jo crec que quan es rep la factura va al servei que ha d'informar-la i autoritzar-la i després passa als Serveis Econòmics, jo li puc dir el temps que tarda des de que entra als Serveis Econòmics fins que es fa el pagament per Caixa, l'anterior no li puc dir.

Sr. Alcalde:

-Se lo digo porque en procedimientos el Sr. Pellicé, él lleva este tema y posiblemente él le pueda dar alguna explicación de cuál es el circuito que llevan estas facturas.

Sr. Pellicé:

-Bona tarda, Alcalde, sólo aclarar una cuestión y referente a lo que decía es que si bien las facturas cuando llegan entre que se conforman y entre que llegan a Hacienda pues bueno, no existe ese control exhaustivo, lo que estamos trabajando porque usted me dice ¿qué tardan? Pues hombre, en este momento pues habrá facturas que tardarán una cosa y habrá facturas que tardarán otra. Por lo tanto, estamos previendo que a partir de mayo todas las facturas que lleguen se registren, todas. Por lo tanto, sabremos cuando es responsabilidad de quien las debe de conformar y cuando es responsabilidad de Hacienda, porque cuando buscas pues a veces la tiene el departamento que la tiene que conformar o la tiene el Departamento de Hacienda. Por lo tanto, sabremos exactamente quién tiene y de quién es la responsabilidad de que se retrase.

Sr. Del Hierro:

-Bien, yo es que no busco responsables, lo que busco es que se agilicen los pagos. Le digo porque yo he estado ocho años de Regidor de Seguridad Ciudadana, yo tenía una orden concreta y es que cada día factura que entrase, factura que se me diese ya conformada por el responsable del Departamento que en este caso era el Jefe de la Policía, yo aunque fuese en sábados y domingos incluso, las firmaba si estaban ya conformadas, precisamente para agilizar y es lo que en este caso le digo, que se den instrucciones para que todo el mundo preste atención a esta situación porque me consta que por la Casa se pierden, se pierden facturas, se pierden y claro al final seguramente le echarán la culpa a los señores de Intervención, no tienen la

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 4Z420S6F3C4M5068131M		
SECTI0AM	4Z420S6F3C4M5068131M	02-03-09 13:30

culpa, seguramente que no tienen la culpa, eh. Pero si se está pendiente y todos los regidores están pendientes de su área y de recibir las correspondientes facturas, de conformarlas o de buscar al técnico para que la conforme, etc, etc, creo que iríamos un poquito mejor porque me consta que hay facturas que están, que hace bastante tiempo que están dando vueltas por la Casa y en los tiempos que corren me parece que no son los más adecuados para que se produzca esta situación, hemos de dar ejemplo. Gracias.

Sr. Alcalde:

-Gracias, tomaremos las formas para hacerlo así. ¿Sr. Granados?

Sr. Granados:

-No.

Sr. Alcalde:

-De acuerdo, pues gracias y levantamos el pleno. Gracias por la asistencia.

I no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió essent les 19:21, del dia al començament assenyalat, de la qual cosa jo, el Secretari General, en dono fe i estenc la present acta, que firmo amb l'Alcalde.

L' ALCALDE,

EL SECRETARI GENERAL